



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2450 (9) 12 03. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЕТ „ТОПАЗ – ДИМИТЪР БАЛДЖИЕВ“  
УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 101  
ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: „Промяна по време на строителство на Комплексен инвестиционен проект:

- Подробен Устройствен План – План за застрояване и регулация за обединяване на УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ VIII в кв. 3, по плана на гара Церковски, община Карнобат;
- Инвестиционен проект /Технически проект/ за цех за производство на орехи и склад за съхранението им в УПИ I, кв. 3, по плана на гара Церковски, община Карнобат и закупуване на машини и оборудване за производство и съхранение на орехи“, с възложител: ЕТ „Топаз-Димитър Балджиев“

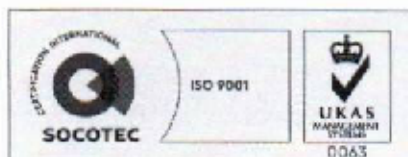
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2450(8)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Промяна по време на строителство на Комплексен инвестиционен проект:

- Подробен Устройствен План – План за застрояване и регулация за обединяване на УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ VIII в кв. 3, по плана на гара Церковски, община Карнобат;
- Инвестиционен проект /Технически проект/ за цех за производство на орехи и склад за съхранението им в УПИ I, кв. 3, по плана на гара Церковски, община Карнобат и закупуване на машини и оборудване за производство и съхранение на орехи“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са издадени следните документи:

- Писмо с изх. №ПД-2450(1)/15.10.2021г. от Директора на РИОСВ-Бургас за „Комплексен инвестиционен проект:
- Подробен Устройствен План – План за застрояване и регулация за обединяване на УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ VIII в кв. 3, по плана на гара Церковски, община Карнобат;
- Инвестиционен проект /Технически проект/ за цех за производство на орехи и склад за съхранението им в УПИ I, кв. 3, по плана на с. Церковски, община Карнобат и закупуване на машини и оборудване за производство и съхранение на орехи“, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





възложител: ЕТ „Топаз-Димитър Балджиов“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2450/09.12.2021г., от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ I, кв. 3 по плана на гара Церковски, община Карнобат“, с което е определено, че предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 24/01.03.2022г. от Община Карнобат за обект „Цех за производство и съхранение на орехи, площадкови кабели НН и Т мерене до Т главно, площадков водопровод ПЕВП ф110мм/PN10, площадков ПХ DN100, 2 броя резервоари за отпадъчни води по 40 куб. м, вътрешно-сградна газова инсталация с налягане в тръбната мрежа, 2 броя мобилни платформи с бутилкови групи с налягане, газоразпределителен пункт 2 за регулиране на природен газ, площадкова дворна газова инсталация от газоразпределителен пункт 2 до газоразпределителен пункт 1 в УПИ I, кв. 3 по плана на гара Церковски, община Карнобат;

- Решение № БС-111-ПР/10.09.2024г. от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Водовземане от подземни води от съществуващо водовземно съоръжение за подземни води, разположен в УПИ I, кв. 8 „Гара Церковски“, село Церковски, община Карнобат“, с което е определил да не се извършва ОВОС за цитираното ИП, при спазване на условията заложиени в същото. Към днешна дата Решение № БС-111-ПР/10.09.2024г. е в срок на правно действие.

С настоящото предложение за промяна по време на строителство, се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение за УПИ I, кв. 3 по плана на гара Церковски, община Карнобат, предвидено да захрани цеха за производство и съхранение на орехи, чрез съществуващото водовземно съоръжение. За същото е издадено Разрешително за водовземане № 31530667/24.01.2025г. от Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“. Към обекта ще се изпълни сграда за помпена станция, която ще представлява едноетажна застрейка, съдържаща 2 помпени групи, обслужващи сградното водопроводно отклонение. Електрозахранването на помпената станция ще се осъществява от съществуващ в имота графопост.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

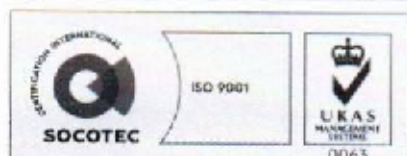
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (промяна по време на строителство.), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

