



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1 (3) 12. 03. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
„ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД
КВ. ФРЕГАТА, К-С „СЪНИ ДЕЙ 1“, РЕЦЕПЦИЯ
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 73571.22.50 по КК на с. Тънково, община Несебър“ с възложител: „ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1/2025г., доп. инф. с вх. № ПД-1(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 73571.22.50 по КК на с. Тънково, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо изх. № 1884/18.04.2013г. за „ПУП-ПП за трасе за външни ВиК връзки за поземлени имоти №№ 73571.22.39, 73571.27.9, 73571.27.139 и 73571.27.173, местност „Боруна“, землище на с. Тънково, община Несебър“, с което е определил, че планът не е включен в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2169(4)/06.10.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на външни ВиК мрежи за ПИ с идентификатори 73571.22.50, 73571.22.51, 73571.22.52, 73571.22.53 (бивши 73571.22.39 и 73571.27.13), 73571.27.9 и 73571.27.139 по КК на с. Тънково, община Несебър. С писмото Възложителят е уведомен, че за настоящото инвестиционното предложение не е необходимо ново произнасяне, предвид факта, че не са настъпили промени в обстоятелствата, при които е издадено писмо с изх. № 1884/18.04.2013г. на Директора на РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Решение № БС-174-ПР/07.12.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.22.50 по КК на с. Тънково, община Несебър“. Решението е с характер да не се извършва ОВОС и към днешна дата е в срок на правно действие.

Главният архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 146/11.04.2018г. за обект „Външни ВиК връзки“ за ПИ с идентификатори 73571.22.50, 73571.22.51, 73571.22.52, 73571.22.53 (бивши ПИ 73571.22.39 и 73571.27.173), 73571.27.9 и 73571.27.139 местност „Боруна“, землище с. Тънково.

С Разрешение за ползване № ДК-07-Б-41/09.03.2021г. началникът на РДНСК – Бургас въвежда в експлоатация строеж „Външни ВиК връзки“ за ПИ с идентификатори 73571.22.50, 73571.22.51, 73571.22.52, 73571.22.53 (бивши ПИ 73571.22.39 и 73571.27.173), 73571.27.9 и 73571.27.139 местност „Боруна“, землище с. Тънково, община Несебър; Външен водопровод от съществуваща шахта на главен водопровод в посока север от водоеми „Несебър“ до водомерна шахта в ПИ с идентификатор 73571.22.50 в землищата на с. Тънково. Дължина на водопровода – 183,50м; Външна канализация от РШ1 в ПИ 73571.27.145 до РШ14 в ПИ 51500.48.15 по КК на гр. Несебър. Дължина на канализацията – 205,00м.

ПИ с идентификатор 73571.22.50 е образуван след разделянето на ПИ с идентификатор 73571.22.49 по КК на с. Тънково на четири нови имота, както следва: 73571.22.50, 73571.22.51, 73571.22.52 и 73571.22.53.

Със Заповед № 263 от 22.07.2015г. на Кмета на Община Несебър е одобрено изменение на ПУП, в частта му план за застрояване (ПЗ), като ПИ с идентификатор 73571.22.50 по КК на с. Тънково е отреден за „жилищно застрояване“ в устройствена зона „Жм“ и показатели: Кпл.≤60%, Кинт.≤1,20, максимална височина Нк≤10,00м. и мин. озеленена площ 40%.

Настоящото инвестиционно предложение се явява промяна на предходното, оценено по реда на екологичното законодателство, за което е издадено Решение № БС-174-ПР/07.12.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас. В ПИ с идентификатор 73571.22.50 по КК на с. Тънково са проектирани и предстоящи за изграждане още 4 броя еднотипни, еднофамилни, едноетажни жилищни сгради. Сградите ще са свободностоящи, на едно ниво и разположени в централната част на източната граница на имота по протежение на улицата. Основните жилищни помещения ще са ориентирани на юг, а сервизните и входовете на сградите са на северната фасада. Сградите, предмет на инвестиционното предложение, ще се захранват с питейна вода от Главен водопровод ПЕВП ø315, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-ЮИР-73/14.05.2012г. Формираните, при експлоатация на сградите, битово-фекални отпадъчни води ще заустват в РШ 67 от селищната канализационна мрежа на с. Тънково.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 73571.22.50 по КК на с. Тънково, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/

28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на заявената промяна на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид горесизложеното, отчитайки проведените процедури в РИОСВ-Бургас, действащите към момента Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Директора на Инспекцията и Разрешение за ползване на началника на РДНСК – Бургас, както и местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие, различно от досега съществуващото, върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 73571.22.50 по КК на с. Тънково, община Несебър“ с възложител: „ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на Възложителя, че инвестиционното предложение следва да се реализира след включване на отпадъчните води от четирите жилищни сгради в канализационната мрежа на с. Тънково и отвеждането им за пречистване в ПСОВ Равда - Сл. бряг- Несебър, след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

