



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-793 (1) 12.03.2025

ГР. БУРГАС,

ДО

ПЕТЪР ГЕНОВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ XII-116 в кв. 23 по плана на с. Лясково, Община Айтос“, с възложител: ПЕТЪР ГЕНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-793/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

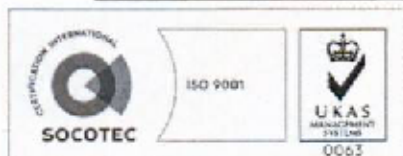
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ XII-116 в кв. 23 по плана на с. Лясково, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда и гараж в УПИ XII-116 в кв. 23 по плана на с. Лясково, Община Айтос. В разпределението на сградата се предвиждат следните помещения: дневна с кухня и кът за хранене, три спални помещения, баня с WC, склад, входно предверие, коридор и веранда. Гаражът ще е долепен до жилищната сграда.

Съгласно Изходни данни № ТД-340-1/25.02.2025г. на „ВиК“ ЕАД – Бургас, сградата ще се присъедини към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø80. До имота няма изградена канализация, поради което формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Видно от приложено копие на Скица № 151/22.01.2025г., издадена от Дирекция ТСУРР при Община Айтос, УПИ XII-116 в кв. 23 е с площ 559 кв.м и отреждане: жилищни.

На основание чл. 140 от ЗУТ, на 30.01.2025г., Главният архитект на Община Айтос допуска изработването на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XII-116 в кв. 23 по плана на с. Лясково, при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: П застр. до 60%, Кинт до 1,2, Н до 10м, II озел. мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-116 в кв. 23 по плана на с.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Лясково, Община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-116 в кв. 23 по плана на с. Лясково, Община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близко разположените защитени зони до регулацията на село Лясково са: от запад – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите; от изток – BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

