



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-764(1) 11. 03. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
СТОЯНКА ТОДОРОВА  
ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА  
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ  
ЗЛАТКА КАРАМИХАЛЕВА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:  
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 34 по плана на с. Равадиново (съответстващ на ПИ с идентификатори 61042.501.131 и 61042.501.132 по КК) и улица с о.т. 7-8 (ПИ с идентификатор 61042.501.338 по КК), с. Равадиново, община Созопол”, с възложители: Стоянка Тодорова, Златка Георгиева, Димитър Димитров и Златка Карамихалева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-764/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 34 по плана на с. Равадиново (съответстващ на ПИ с идентификатори 61042.501.131 и 61042.501.132 по КК) и улица с о.т. 7-8 (ПИ с идентификатор 61042.501.338 по КК), с. Равадиново, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 34 по плана на с. Равадиново (съответстващ на ПИ с идентификатори 61042.501.131 и 61042.501.132 по КК) и улица с о.т. 7-8 (ПИ с идентификатор 61042.501.338 по КК), с. Равадиново, община Созопол се предвижда преконфигуриране на имотите и обособяване на три нови УПИ, както следва: УПИ III, кв. 34 с площ 502 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство“, УПИ IV, кв. 34 с площ 502 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство“ и УПИ I -, „за озеленяване“, кв. 34 с площ 1827 кв. м. С промяната на улица с о.т. 7-8 (ПИ с идентификатор 61042.501.338 по КК), с. Равадиново, се предвижда изменение на ширината на улицата от 14,00 м на 4,00 м. Имотите са част от регулацията на с. Росен в кв. 34 на ул. „Ропотамо“.

Издадена е Заповед № 8-Z-205/19.02.2025 г. на Кмета на Община Созопол, с която се разрешава изработването на ПУП-ПР в обхват на УПИ I -, „за мотел и ресторант“ /ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





идентификатори 61042.501.131 и 61042.501.132 по КК/ и улица с осевни точки 7-8 /ПИ с идентификатор 61042.501.338 по КК/, кв. 34 по плана на с. Равадиново.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Равадиново) и характера плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

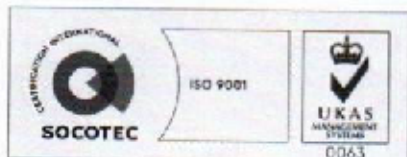
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за проектиране на изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 34 по плана на с. Равадиново (съответстващ на ПИ с идентификатори 61042.501.131 и 61042.501.132 по КК) и улица с о.т. 7-8 (ПИ с идентификатор 61042.501.338 по КК), с. Равадиново, община Созопол, настоящото писмо, може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

