



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3663<sup>(2024г.)</sup> (3) 11. 03. 2025  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ИВАН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на четири еднофамилни двуетажни жилищни сгради в УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие, община Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.87 по КК на с. Веселие)”, с възложител: ИВАН ГЕОРГИЕВ

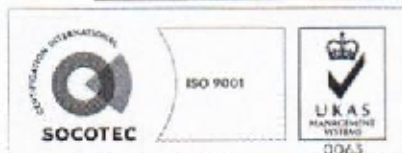
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3663(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на четири еднофамилни двуетажни жилищни сгради в УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие, община Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.87 по КК на с. Веселие)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3663(1)/09.01.2024г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на четири еднофамилни двуетажни жилищни сгради в УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие, община Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.87 по КК на с. Веселие)” не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект «Жилищни сгради – А, Б, В и Г» в УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие, община Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.87 по КК на с. Веселие) главният архитект на Община Приморско е издал Разрешение за строеж № ВЕ-23/02.04.2024г. Разрешението е влязло в сила на 19.04.2024г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна във вече разгледаното инвестиционно предложение „Изграждане на четири еднофамилни двуетажни жилищни сгради в УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.87 по КК на с. Веселие)”, състояща се в изграждане на ЗОХ – допълващо застрояване и промяна в разположението на жилищна сграда „Г“, която ще бъде изместена с 90 см в посока югозапад. Допълващото застрояване с функция на заведение за обществено хранене (ЗОХ) ще е с размери: дължина 5,80 м, ширина 3,30 м и височина 2,60 м от кота терен до горен ръб на покрива. Транспортното обслужване и зареждане на сградата ще се осъществява директно от прилежащата улица откъм югозапад.

На основание чл. 140, ал. 1 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 41, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за допълващо застрояване – Заведение за обществено хранене в УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие, при спазване на чл. 19 за сгради с ниска височина от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие, община Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.87 по КК на с. Веселие) **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,65 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Плазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

