



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-631 (1) 11. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
СВЕТЛАНА АРТИНОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на склад, автомивка на самообслужване и автомобилен сервиз в УПИ IV-268, кв.22 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос“, с възложител: Светлана Артинова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-631/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

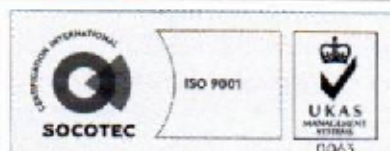
Инвестиционно предложение: „Изграждане на склад, автомивка на самообслужване и автомобилен сервиз в УПИ IV-268, кв.22 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение с предвиждат дейности, свързани с изграждане на склад, автомивка на самообслужване и автомобилен сервиз в УПИ IV-268, кв. 22 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос. Сградата е разделена на следните функционални помещения: складова част, автомивка на самообслужване с две клетки и автомобилен автосервиз. В складовата част е предвиден санитарен възел, а в автомобилния сервиз са предвидени битовка и санитарен възел. В автомобилния сервиз няма да се извършват бояджийски дейности и изпичане на боя. Ще се извършват ремонтни дейности по ходова част и ел. инсталации. Конструкцията ще е стоманена рамкова.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на с. Карагеоргиево, общ. Айтос, попада в устройствена зона „Жм“, отреждане „За жилищно строителство“, с максимална височина на застрояване $\leq 10,00\text{м.}$ и устройствени показатели: Плътност за застрояване - до 60%, Кинт- 40 и Плътност на озеленяване - 40%.

На основание чл. 140 от ЗУТ Гл. архитект на Община Айтос е издал Виза за проектиране на обект автомивка и автомобилен сервиз в УПИ IV-268, кв.22 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос.

Водоснабдяване от съществуващ водопровод и сградно водопроводно отклонение. По отношение на битово-фекалните отпадъчни води е предвидено отвеждане във водоплътен черпателен резервоар. За водите от автомивката е предвидено събиране в колесцентен сепаратор и след него във водоплътен черпателен резервоар на изгребване, което е **неприемливо**.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно Закона за водите, отвеждането на отпадъчни води от обекти в населени места и селищни образувания без канализация във водоупътни изгребни ями е **допустим единствено за битово-фекални отпадъчни води**.

Съгласно изискванията на чл. 132 от Закона за водите, лицата от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че инвестиционното предложение следва да се реализира, като се вземе предвид следното:

1. За отвеждане и третиране на производствените отпадъчни води от автомивката да се изгради Локално пречиствателно съоръжение, осигуряващо подходящо пречистване, като се получат необходимите разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води по реда на чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите, компетентен за издаването на което е Басейнова дирекция „Черноморски район“;

2. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водоупътна изгребна яма (резервоар), отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания. За обслужването и да се сключи договор със стопански субект за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

