



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-760 (1) 11. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ДАНИЕЛА РАДЕВА
ИВАНЕЛА ДИМИТРОВА
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1077 и УПИ XIX-1078, кв. 23 по плана на град Поморие, кв. „Каменар“ (ПИ с идентификатори 57491.601.1077 и 57491.601.1078 по КК на град Поморие, кв. „Каменар“, община Поморие)”, с възложители: Даниела Радева и Иванела Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-760/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1077 и УПИ XIX-1078, кв. 23 по плана на град Поморие, кв. „Каменар“ (ПИ с идентификатори 57491.601.1077 и 57491.601.1078 по КК на град Поморие, кв. „Каменар“, община Поморие)”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1077 и УПИ XIX-1078, кв. 23 по плана на град Поморие, кв. „Каменар“ (ПИ с идентификатори 57491.601.1077 и 57491.601.1078 по КК на град Поморие, кв. „Каменар“, община Поморие) се предвижда преконфигуриране на имотите в два нови УПИ: УПИ XVIII-1077 с площ 1207 кв. м, УПИ XIX-1078 с площ 513 кв. м, с параметри на застрояване за новообразуваните УПИ: Плътност застрояване-60%, Кинт. 1,2, Плътност озеленяване-40%, Нм до 10 м. Сградата попадаща в УПИ XIX-1078 ще бъде запазена.

Със Заповед РД-16-2161/31.12.2024 г., издадена от Кмета на Община Поморие, е допуснато изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 57491.601.1077 и 57491.601.1078, местност Разширението, по кадастралната карта на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

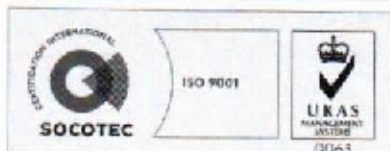
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

