



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-390 (1) 11. 03. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО

„ПРОБИЛД 2001“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ИВАН СУСАНИН“ № 30

ВОЛОДЯ ЧЕРКЕЗОВ

КРЕМЛИНА ЧЕРКЕЗОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн под 100 куб.м и ограда в УПИ VIII, кв.11 по плана на с. Синеморец, съответстващ на ПИ с идентификатор 66528.501.77 по КК на с. Синеморец, общ. Царево“, с възложители: „ПРОБИЛД 2001“ ЕООД, ВОЛОДЯ ЧЕРКЕЗОВ и КРЕМЛИНА ЧЕРКЕЗОВА

Във връзка с вписаната от Вас документация с вх. № ПД-390/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн под 100 куб.м и ограда в УПИ VIII, кв.11 по плана на с. Синеморец, съответстващ на ПИ с идентификатор 66528.501.77 по КК на с. Синеморец, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1658(3)/01.07.2024г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.77 по КК, УПИ VIII, кв.11 по плана на с. Синеморец, община Царево“, с което е определил, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Царево е издадено Разрешение за строеж № 4/08.01.2025г. за обект „Многофамилна жилищна сграда в ПИ 66528.501.77 по ККР на с. Синеморец, община Царево със ЗП-270,05 кв.м и РЗП – 1229,90 кв.м /УПИ VIII, кв.11, с. Синеморец/.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн под 100 куб.м и ограда в урегулиран имот, съответстващ на ПИ с идентификатор 66528.501.77 по КК на с. Синеморец, общ. Царево.

Съгласно представени изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-1430-1/25.06.2024 г., водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение към съществуващ водопровод ПЕВП ф90, за отпадните води отклонение към съществуваща канализация бетон ф300.

Според предоставената информация в т. 9 от уведомлението за инвестиционно предложение „Отпадъчни води“: „Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водопълтна изгребна яма“.

Към датата на изготвяне на становище за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на с. Синеморец, Община Царево няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Отпадъчните води от селищната канализационна мрежа се заустват неprecистени в Черпо море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

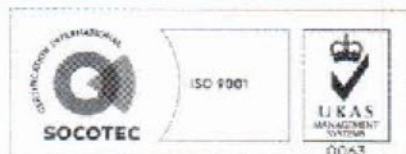
Във връзка с горното, до изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за населеното място, вариант за включване на нови количества отпадъчни води в канализационната мрежа на село Синеморец противоречи на изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите и е неприемлив.

Съгласно Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водопълтни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванияте в имотите отпадъчни води.

Според актуална справка с Агенция по Геодезия, картография и кадастър на Р. България/КАИС – Портал електронни услуги, поземлен имот с идентификатор 66528.501.77 по КК на с. Синеморец, общ. Царево е с вид собственост Частна, с вид територия „Урбанизирана“, с ИТП „Ниско застрояване“ (до 10 m), площ 899 кв. м, стар номер 33, квартал 11, парцел VIII.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII, кв.11 по плана на с. Синеморец, съответстващ на ПИ с идентификатор 66528.501.77 по КК на с. Синеморец, общ. Царево не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Село Синеморец, в това число и разглежданият имот, попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 2, ал. 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на настоящото инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на басейн и ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че УПИ VIII, кв.11 по плана на с. Синеморец, съответстващ на ПИ с идентификатор 66528.501.77 по КК на с. Синеморец, общ. Царево няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас обръща внимание, че заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на басейн и ограда в поземлен имот с идентификатор 66528.501.77 по КК на с. Синеморец, общ. Царево“, може да се реализира при спазване на следните изисквания:**

1. Отпадъчните води от предвидения басейн – предмет на настоящото инвестиционно предложение: от промивките на филтрите и от измиването на басейна, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;

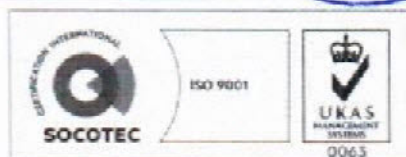
2. За предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в ПСОВ да бъде сключен договор с ВиК оператор, като всички дейности по изчерпването и предаването им за пречистване следва да се документират.

*РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

