



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-636 (1) 11.03.2025
ГР. БУРГАС

ДО

„ДЕЛТА - МЕТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЮРИЙ ВЕНЕЛИН“ № 40, ВХ. 2, ЕТ. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на склад за метали в УПИ I-34, м. „Лафотумба“, землище гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.17.128 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител „ДЕЛТА - МЕТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-636/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за метали в УПИ I-34, м. „Лафотумба“, землище гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.17.128 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

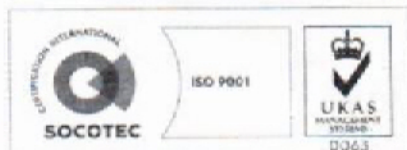
ПИ с идентификатор 67800.17.128 по КК е с предишен идентификатор 67800.17.34 по КК на гр. Созопол, местност „Лафотумба“, землище на гр. Созопол, община Созопол.

За имота са издадени:

- Решение № БС-171-ПР/22.12.2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на административно-складова база в поземлен имот с идентификатор 67800.17.34, местност „Лафотумба“, землище на гр. Созопол, община Созопол“. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът.

- Заповед № 8-Z1162/30.10.2019 г. издадена от кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.17.128 по КК на гр. Созопол, като се обособява УПИ I-34, отреден за смесена обслужващо-производствена зона при плътност на застрояване 60%, Височина до 10 м, Кинт – 2.00, мин. площ за озеленяване – 30%.

- Решение № 1-1/10-11.02.2022 г. т. 1 на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатор 67800.17.128 по КК на гр. Созопол. Дължимата държавна такса по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ е платена на 15.04.2022 г.

Имотът попада в Устройствена зона Смф – смесена обслужваща и производствен зона с показатели на застрояване: Плътност макс. 60%, Кинт – 2, Височина до 10 м, мин. озеленена площ - 30%.

Съгласно Скица № 15-1161949/06.10.2022 г. на СИКК-Бургас, ПИ с идентификатор 67800.17.128 (предишен идентификатор 67800.17.34) по КК на гр. Созопол е с площ 1192 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производство, складов обект“.

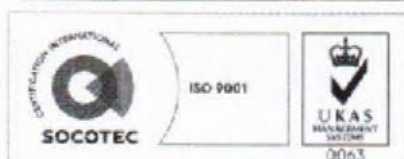
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад за метали в УПИ I-34, м. „Лафотумба“, земл. гр. Созопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.17.128 по КК на гр. Созопол. Обектът представлява метално хале на един етаж. За захранване на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена в района. Съгласно представената информация в уведомление за инвестиционно предложение формираните отпадъчни води ще са от битов характер и в района няма изградена канализация.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Созопол е издал Виза за проектиране на склад за метали в УПИ I-34, местност „Лафотумба“, землище на гр. Созопол, община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.17.128 по КК на гр. Созопол.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.17.128 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол, съответстващ на УПИ I-34, м. „Лафотумба“, землище гр. Созопол, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид горесизложеното, отчитайки местоположението (район с напреднало строителство на аналогични обекти и съществуващ път за достъп), проведената процедура по околна среда и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на склад), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След проверка по паличката към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че УПИ I-34, м. „Лафотумба“, землище гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.17.128 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 па Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че до изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, инвестиционното предложение може да се реализира при спазване на следните изисквания:

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;

2. Да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира;

3. При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти и прилежащи терени.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

