



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-765 (i) 11. 03. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЗДРАВКО РОЕВ  
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-388, кв. 23 по плана на с. Горица (ПИ с идентификатор 16064.601.388 по КК на с. Горица), общ. Поморие“, с възложител ЗДРАВКО РОЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-765/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-388, кв. 23 по плана на с. Горица (ПИ с идентификатор 16064.601.388 по КК на с. Горица), общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-388, кв. 23 по плана на с. Горица (ПИ с идентификатор 16064.601.388 по КК на с. Горица) се предвижда разделяне на имота на три УПИ: УПИ IX-1308, кв. 23 (проектен идентификатор 16064.601.1308 по КК); УПИ XVIII-1309, кв. 23 (проектен идентификатор 16064.601.1309 по КК) с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели за повообразуваните УПИ: Пзастр. ≤ 30%, Кинт. 1,2, височина 10 м (3 ет.), мин. озеленена площ 50%, от които до 25% дървесна растителност; УПИ предвиден за тупик, с цел осигуряване на достъп.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-388, кв. 23 по плана на с. Горица (ПИ с идентификатор 16064.601.388 по КК на с. Горица), общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



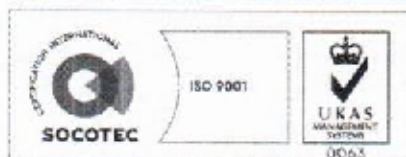
флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Горица, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

