



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-666 (11) 11. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТО ЖЕЛЯЗКОВ
СТОЯНКА ЖЕЛЯЗКОВА
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

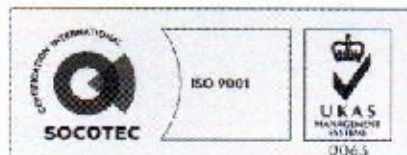
Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ ХХІІІ-38,39,40, кв. 1 (ПИ с идентификатор 07079.705.4112 по КК) по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Христо Желязков и Стоянка Желязкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-666/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ ХХІІІ-38,39,40, кв. 1 (ПИ с идентификатор 07079.705.4112 по КК) по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ ХХІІІ-38,39,40, кв. 1 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.4112 по КК) се предвижда разделяне на имота на два нови самостоятелни УПИ, съответно: УПИ ХХІІІ – 4166, с площ 663 кв.м и УПИ ХХХІІ – 4167, с площ 1206 кв. м спрямо квотите за собственост, прекратяване на съсобственост в УПИ ХІ-44 и УПИ ХІІ-37,44. Отреждането се запазва „за жилищно застрояване“ и се предвижда ново свободно застрояване, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,0, Височина до 10,00 м, Озеленяване мин. 40% и паркиране в имота. Имотите са водоснабдени от съществуващ уличен водопровод и ще бъдат присъединени към съществуващата електропреносната мрежа. Достъпът е осигурен от съществуваща улица.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

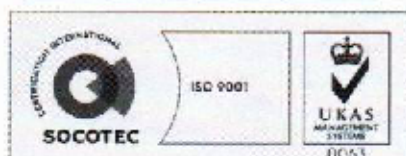
Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,03 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. Банево) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

