



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-748 (1) 11.03.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ЙОРДАН БЪЧВАРОВ
БИНКА БЪЧВАРОВА
ГР. БЪЛГАРОВО
ДЕНЧО БЪЧВАРОВ
СЛАВКА БЪЧВАРОВА
ГР. БЪЛГАРОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

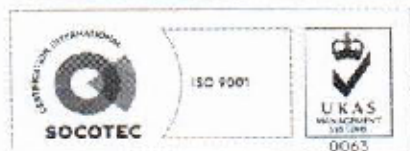
ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ III-1026 и УПИ V-193, кв. 10 по плана на гр. Българово (ПИ с идентификатори 07332.501.1026 и 07332.501.193 по КК на гр. Българово), общ. Бургас“, с възложители: ЙОРДАН БЪЧВАРОВ, БИНКА БЪЧВАРОВА, ДЕНЧО БЪЧВАРОВ и СЛАВКА БЪЧВАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-748/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ III-1026 и УПИ V-193, кв. 10 по плана на гр. Българово (ПИ с идентификатори 07332.501.1026 и 07332.501.193 по КК на гр. Българово), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПР за УПИ III-1026 и УПИ V-193, кв. 10 по плана на гр. Българово (ПИ с идентификатори 07332.501.1026 и 07332.501.193 по КК на гр. Българово) се предвижда промяна в дворищно-регулационната граница между УПИ III-1026 и УПИ V-193, с цел съвпадането ѝ с границата по кадастрална карта. След изменението УПИ III-1026 ще бъде с площ 544 кв. м, а УПИ V-193 с площ 597 кв. м. Ще бъде запазено отреждането на имотите „за жилищно строителство“ и действащите градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riqsvbs@unacs.bg
www.riqsvbs.com



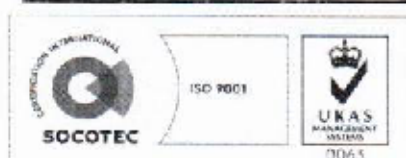
УПИ III-1026 и УПИ V-193, кв. 10 по плана на гр. Българово (ПИ с идентификатори 07332.501.1026 и 07332.501.193 по КК на гр. Българово), общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,66 км) е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Българово, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

