



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-771 (1) 11. 03. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ФАТМЕ САЛИМ

С. ДЪБНИК, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Създаване и отглеждане на трайни насаждения-праскови и сливи в имот с идентификатор 24253.6.54 по КК на с. Дъбник, община Поморие и насаждения-лук в имот с идентификатор 2453.40.6 по КК на с. Дъбник, община Поморие“ с възложител: Фатме Салим

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-771/27.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Създаване и отглеждане на трайни насаждения-праскови и сливи в имот с идентификатор 24253.6.54 по КК на с. Дъбник, община Поморие и насаждения-лук в имот с идентификатор 2453.40.6 по КК на с. Дъбник, община Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано със създаване и отглеждане на трайни насаждения-праскови и сливи в ПИ с идентификатор 24253.6.54 по КК на село Дъбник, община Поморие и насаждения-лук в ПИ с идентификатор 2453.40.6 по КК на село Дъбник, община Поморие.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1101059-29.10.2024 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 24253.6.54 по КК на с. Дъбник, местност „Изворите“, община Поморие е с площ 7799 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1107253-30.10.2024 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 24253.40.60 по КК на село Дъбник, община Поморие е с площ 4 250 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За складова база.

Предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Терентът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лауър, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с ИП дейности са допустими спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното и обстоятелството, че ИП е свързано с промяна на начина на трайно ползване на имотите, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Създаване и отглеждане на трайни насаждения-праскови и сливи в имот с идентификатор 24253.6.54 по КК на с. Дъбник, община Поморис и насаждения-лук в имот с идентификатор 2453.40.6 по КК на с. Дъбник, община Поморис“, **преценката на компетентния орган е, че следва да бъде проведена процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от същата Наредба.**

В допълнение на горното Ви уведомявам, че представената от Вас информация в уведомлението е непълна и е необходимо да представите допълнителна такава за предвидените дейности в границите на защитената зона. В тази връзка на основание чл.11, ал.1 от Наредбата за ОС **в срок до 30.04.2025 г.** моля да внесете информация, по отношение на следното:

- да се уточните дали се предвижда изграждане на ограда, в т.ч. вида, формата, височината, материалите и др. на същата;

- да се уточни изкопаване на дупки за засаждане (посадъчни ями) с какво ще се извършва /със свредел, ръчно или др./;

- предвижда ли се посадъчно торене, както и поливане, в т.ч. проектиране и изграждане на система за напояване;

- необходимо ли е терена да се почиства от големи камъни, храсти или стари дървета.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 11, ал.1 от Наредбата за ОС за **понастоящем** ход на процедурата е необходимо да внесете и информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 280 лв. /двеста и осемдесет лева/, съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на министерство на околната среда и водите. При желание, от Ваша страна, за внасяне на таксата по банков път, банковата сметка на РИОСВ – Бургас е Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вноската бележка следва да се упомене номер на поземления имот; землището, в което се намира; името на фирмата и/или физическото лице.

В случай, че не представите исканата информация или определения срок не бъде спазен, процедурата по оценка за съвместимост ще бъде прекратена на основание чл.11, ал.2 от Наредбата за ОС.

Обръщам, Ви внимание, че реализацията на ИП може да започне, след приключване с краен административен ~~имот~~ на постановената с настоящото писмо процедура.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

