



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-795(1) 10. 03. 2025

ГР. БУРГАС

ДО

ТРЕНДАФИЛ ТРЕНДАФИЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

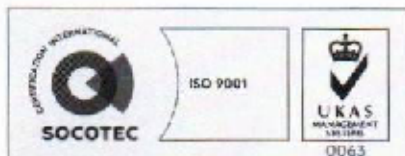
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на съществуваща вилна сграда в ПИ № 133.36 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище на село Изворище, община Бургас“, с възложител: Трендафил Трендафилов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-795/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на съществуваща вилна сграда в ПИ № 133.36 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище на село Изворище, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1064(1)/17.05.2022г., за план „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ № 133.36 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище на село Изворище, община Бургас, с което е определено, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна пристройка към съществуваща вилна сграда в ПИ № 133.36 по плана на новообразуваните имоти на с. о. „Каптажа“, землище на село Изворище, община Бургас. Пристройката ще се състои от три помещения и ще се изпълни монолитно, със стоманобетонова конструкция и дървен скатен покрив с керемиди. Предвиждат се и дейности по преустройства на съществуващата вилна сграда. Съществуващата сградата е водоснабдена и електроснабдена. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в септична яма, с последващо изчерпаване. Съгласно издадена Скица № О-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



123/10.06.2021г. от Дирекция „УТ“ към Община Бургас е видно, че имотът е с площ 797 кв. м, с НТП „индивидуално застрояване“, ведно с построена едноетажна сграда със ЗП 29 кв. м, за която възложителят декларира че е изградена съгласно издадено Разрешение за строеж № 512/09.10.1980г.

С.О. Каптажа е образувано със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Областен управител на Област Бургас, обнародвано в ДВ бр. 69/03.09.2010г.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

