



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-267(2) 10. 03. 2025

ГР. БУРГАС

ДО

ЖАНЕТА МЛАДЕНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Пункт за годишни технически прегледи с автомивка в УПИ XXVI-1121 (поземлен имот с идентификатор 35033.501.1121), кв. 86 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие“, с възложител: Жанета Младенова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-267/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пункт за годишни технически прегледи с автомивка в УПИ XXVI-1121 (поземлен имот с идентификатор 35033.501.1121), кв. 86 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на пункт за годишни технически прегледи с автомивка в УПИ XXVI-1121 (поземлен имот с идентификатор 35033.501.1121), кв. 86 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие. Конструкцията е стоманена. Пунктът за ГТП ще бъде с капацитет за един автомобил, автомивката също.

Имотът попада в устройствена жилищна зона „Жм“ с показатели на застрояване: Пл. на застрояване - до 60%, Кинт - до 1,2, Височина - до 3 етажа (до 10 м.), озеленяване - мин. 40%.

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна в отреждането на имота от „за жилищно строителство“ в „за ГТП и автомивка“. Изработването на ПУП-ПРЗ е допуснато със Заповед №РД-16-1947/18.11.2024 г. издадена от Кмета на община Поморие.

С документацията е приложено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35033.501.112 по КК на гр. Каблешково, общ. Поморие, което може да бъде прието от Община Поморие като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията

Новопредвидената застрояка ще се ситиуира долепена до съществуващата жил. сграда в имота, на нормативни отстояния от имотните граници. За съществуващата жилищна сграда с идентификатор по КК 35033.501.1121.1, селскостопанска постройка с идентификатор по кк 35033.501.1121.2 и плътна ограда по вътрешната регулация в имота е издадено Удостоверение за търпимост №55/30.08.2021 г. на основание §127 от ЗУТ от Гл. архитект на Община Поморие.

Имотът е присъединен към водопроводната и електроразпределителната мрежа на населеното място.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



По данни на възложителя, формираните отпадъчни води от автомивката, след преминаване през каломаслоуловител, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 10 м³, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Съгласно Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждането на отпадъчни води от обекти в населени места и селищни образувания без канализация във водоплътни изгребни ями е допустим единствено за битово- фекални отпадъчни води.

Във връзка с горното, отвеждането на отпадъчните води от предвидената с инвестиционното предложение стопанска дейност – експлоатация на автомивка, противоречи на изискванията на Закона за водите и е **неприемлив**.

Към датата на изготвяне на настоящото становище, за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на град Каблешково няма изградена ПСОВ. Отпадъчните води от селищната канализационна мрежа непречистени се заустват, посредством два съществуващи канализационни колектора - Главен канализационен колектор I и Главен канализационен колектор II, в повърхностни водни обекти: дерета.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

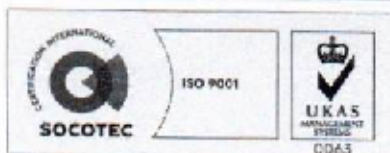
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Най-близко е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

1. До включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на град Каблешково в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, формираните **битово-фекални отпадъчни** води в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, да се отвеждат във водоплътна шахта, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания, като за предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

2. След включване на канализационната мрежа на град Каблешково в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, **битово – фекалните отпадъчни**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



води, формиращи в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, да бъдат присъединени към нея;

3. Въвеждането в експлоатация на автомивката – предмет на инвестиционното предложение, да се извърши след включване на отпадъчните води, формиращи от стопанската дейност – измиване на автомобили, в канализационна система с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, при сключен договор с ВиК оператор и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

