



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-730(1) 07. 03. 2025

ГР. БУРГАС,

ДО

МИЛЕН РАЧЕВ

ГР. РУСЕ

МИЛЕНА РАЧЕВА

ГР. РУСЕ

КОПИЕ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня и гараж в ПИ с идентификатор 66528.501.8 по КК на село Синеморец, община Царево“, с възложители: Милен Рачев и Милена Рачева

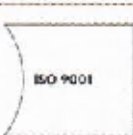
Във връзка с постъпило с вх. № ПД-730/24.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРОВОС/, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ относно горесцитираното ИП, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня и гараж в ПИ с идентификатор 66528.501.8 по КК на село Синеморец, община Царево“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглежданата територия са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-817/03.04.2024 г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.8 по КК на село Синеморец, община Царево /УПИ V, кв. 7 по плана на село Синеморец/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2533/25.09.2024 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на масивна ограда по дворищната регулационна линия на ПИ с идентификатор 66528.501.8 по ККР с ПИ със следните идентификатори: 66528.501.9 и 66528.501.7 по ККР на село Синеморец, община Царево“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 68/09.05.2024г., издадено от гл. архитект на Община Царево за обект: „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.8 по КК на село Синеморец, община Царево“.

- Разрешение за строеж № 113/07.10.2024г., издадено от гл. архитект на Община Царево за обект: „Масивна ограда изцяло в ПИ с идентификатор 66528.501.8 по ККР на село Синеморец, община Царево“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня и гараж в ПИ с идентификатор 66528.501.8 по КК на село Синеморец, община Царево. Лятната кухня ще е долепена до плътната ограда с височина 220 м от прилежащ терен. Гаража ще се ситиуира между плътната ограда с височина 220м и основното застрояване. Водоснабдяването на лятната кухня ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма ситиуирана в рамките на имота.

- На основание чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, гл. архитект на Община Царево е издал виза за проектиране на допълващо застрояване-лятна кухня и гараж в ПИ с идентификатор 66528.501.8 по КК на село Синеморец, община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели в устройствена зона „ЖМ“: Кинт – до 1.2, Плътност застр. – до 60%, Озеленяване – мин. 40% и Височина – до 3,5м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложена Скица № 15-31919-07.01.2025 г., съгласно която разглеждания имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване /до 10 м/ с площ 547 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000 за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо:

- режимът на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, в границите на населено място с административен адрес: с. Синеморец, ул. Велека/, обема /ЗП /гараж/ 27,79 м² и ЗП /лятна кухня/31,62 м²/и характера /изграждане на допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня и гараж в ПИ с идентификатор 66528.501.8 по КК на село Синеморец, община Царево”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

