



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-747(1) 06.03.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ИВАНОВ

С. ПРИЛЕП

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на постройка от допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ VIII-188, кв. 24 по плана на с. Прилеп, община Сунгурларе“, с възложител: Иван Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-747/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

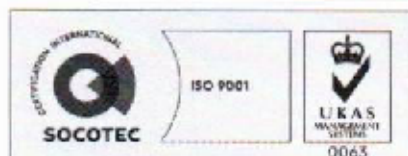
Инвестиционно предложение „Изграждане на постройка от допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ VIII-188, кв. 24 по плана на с. Прилеп, община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на постройка от допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ VIII-188, кв. 24 по плана на с. Прилеп, община Сунгурларе. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгревна яма. УПИ VIII-188 е с площ 1425 кв. м, с отреждане „за жилищно застрояване“.

На основание чл. 140 от ЗУТ от главния архитект на Община Сунгурларе е издал виза за проектиране на постройка от допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ VIII-188, кв. 24 по плана на с. Прилеп, община Сунгурларе.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



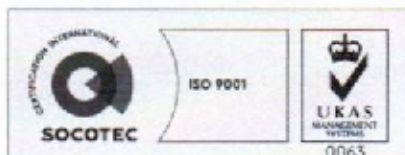
дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020г. (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-710/28.09.2023г., (ДВ, бр. бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Прилеп) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

