



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-718 (8) 06. 03. 2025

ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР ДРАГАНОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.506.873 по КК на град Царево, община Царево“, с възложител ДИМИТЪР ДРАГАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-718/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.506.873 по КК на град Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1543(3)/23.07.2018г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на 10 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Димитър Драганов не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо превеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС при спазване на заложените в писмото условия;

- писмо с изх. № ПД-2777(6)/14.02.2023г., с което е определил, че план „Изменение на ПУП-ИРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Димитър Драганов не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо превеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. *Изменението на ПУП-ИРЗ е с цел разделяне на имота на шест нови УПИ с отреджване „за вилни сгради“ и промяна на уличната регулация с цел провеждане на туник, осигуряващ достъп до новите имоти.*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Процедираният ПИ с идентификатор 48619.506.873 по КК на гр. Царево е образуван от разделяне на ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево на шест нови УПИ, всеки с площ 614 кв.м, с отреждане „за вилни сгради“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.506.873 по КК на гр. Царево, община Царево. Имотът попада в устройствена зона „Ов“ с показатели на застрояване: Плътност – 20%, Кинт – 0,8, макс. ет. 2 (Н=7м), минимална озеленена площ – 50%, съгласно приет ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-114/09.02.2024г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.506.873 по КК на град Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че при въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, следва да се спазват условията, заложиени в писмо с изх. № ПД-1543(3)/23.07.2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас по отношение на отвеждане на образуваните битово-фекални отпадъчни води.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



Риоосв, к. Давур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

е-мел: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

