



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-715 (1) 06.03.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДИМИТЪР ДРАГАНОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 48619.506.870 по КК на гр. Царево, община Царево, област Бургас“ с възложител: Димитър Драганов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-715/24.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 48619.506.870 по КК на гр. Царево, община Царево, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 48619.506.870 по КК на гр. Царево, община Царево, област Бургас е образуван от разделяне на поземлен имот с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево на шест нови УПИ, всеки с площ 614 кв.м, с отреждане „за вилни сгради“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1543(3)/23.07.2018 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП „Изграждане на 10 вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Димитър Драганов не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо превеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС при спазване на заложените в писмото условия.

- Писмо с изх. № ПД-2777(6)/14.02.2023 г., с което е определил, че план „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Димитър Драганов не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на





регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо превеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. *Изменението на ПУП-ПРЗ е с цел разделяне на имота на шест нови УПИ с отрязване „за вилни сгради“ и промяна на уличната регулация с цел провеждане на тупик, осигуряващ достъп до новите имоти.*

С настоящото ИП се предвиждат дейности, свързани с изграждане на лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 48619.506.870 по КК на гр. Царево, община Царево, област Бургас. Имотът попада в Устройствена зона „Ов“ с показатели на застрояване: Плътност – 20%, Кинт – 0.8, макс. ст. 2 (Н=7м), минимална озеленена площ – 50%, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-01-114/09.02.2024 г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,32 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 “Босна” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда/, обема и характера /изграждане на лятна кухня/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 “Босна” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 48619.506.870 по КК на гр. Царево, община Царево, област Бургас” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по паличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**



Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че при въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на ИП, следва да се спазват условията, заложиени в Писмо с изх.№ПД-1543(3)/23.07.2018 г. на Директора на РИОСВ-Бургас по отношение на образуваниите битово-фекални отпадъчни води от имота.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

