



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-710 06.03.2025
ГР. БУРГАС,

ДО
„СОНЕРДЖИ“ ООД
УЛ. „МОМИНА СЪЛЗА“ № 5
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 30 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 81178.501.437.1, разположена в ПИ с идентификатор 81178.501.437 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложител: „СОНЕРДЖИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-710/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 30 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 81178.501.437.1, разположена в ПИ с идентификатор 81178.501.437 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 30 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 81178.501.437.1, разположена в ПИ с идентификатор 81178.501.437 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол. Застата площ от фотоволтаичната инсталация ще е 135 кв. м, като системата ще се състои от 54 фотоволтаични модула, разпределени в стрингове, свързани към един трифазен инвертор. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-867853-26.08.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 81178.501.437 е с обща площ 591 кв. м, ведно с изградената в парцела сграда с идентификатор 81178.501.437.1 с предназначение: хотел и застроена площ 225 кв. м. Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди, като излишната енергия ще се отдава към електроразпределителната мрежа. Възложителят е представил Становище за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа № 4659584/2024г., като мястото на присъединяване е съществуващо електромерно табло на границата на имота с координати (г.ш. 42.44125 и г.д. 27.64210), ТП/БКТП „Славяни 2“, извод ВС Славяни, ВС Черноморец, КЛ/ВЛ Мауна, п/ст Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Созопол е издал Виза за проектиране на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия до 1MW върху покрива на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.501.437 по КК на гр. Черноморец, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 30 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 81178.501.437.1, разположена в ПИ с идентификатор 81178.501.437 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедите за обявяването и изменението ѝ.

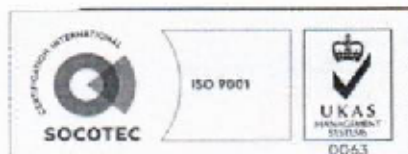
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на съществуваща сграда с идентификатор 81178.501.437.1 в парцела, както и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива ѝ, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с Лазар, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

