



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-648 (1) 06.03.2025
ГР. БУРГАС

ДО

„АПВ КОМЕРС“ ЕООД
УЛ. „БУЗЛУДЖА“ № 17
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 48619.5.539 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево“, с възложител: „АПВ Комерс“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-648/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 48619.5.539 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 48619.5.539 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево. Складът ще бъде едноетажна постройка с дървена конструкция. Постройката няма да бъде водоснабдена и не се предвижда отводняване. Имотът е с площ 1445 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг курортно-рекреационен обект“. В границите му има изградени две многофамилни жилищни сгради и една сграда с предназначение „друг вид сграда за обитаване“.

На основание чл. 140 от ЗУТ от главния архитект на Община Царево е издал виза за проектиране на допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 48619.5.539 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево, при спазване на показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона Ов, както следва: Плътност на застрояване 30%, Кинт 0,8, Н до 7,0 м, мин. Озеленена площ 50%, съгласно приет ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-369/29.05.2006г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,10 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), с реализирано строителство в него и характера на инвестиционното предложение (изграждане на допълващо застрояване), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com

