



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-633 (97) 06. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО

ИЛИЯ САНДЕВ

ГР. ЦАРЕВО

ВАСИЛ САНДЕВ

ГР. ЦАРЕВО

адрес за кореспонденция:

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 80 (ПИ с идентификатори 48619.505.408 и 48619.505.566 по КК), кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево“, с възложители ИЛИЯ САНДЕВ и ВАСИЛ САНДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-633/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 80 (ПИ с идентификатори 48619.505.408 и 48619.505.566 по КК), кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ, засягащ УПИ I, кв. 80 (ПИ с идентификатори 48619.505.408 и 48619.505.566 по КК на гр. Царево), кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево се предвижда:

- Разделяне на УПИ I, кв. 80 на два нови УПИ, като същите се урегулират по кадастралните граници на ПИ с идентификатори 48619.505.408 и 48619.505.566, с което ще бъде извършено изменение на северната и западната улична регулация, както и изменение на южната дворищна регулация по кадастралните граници на имотите;
- Определяне на характера и параметрите на застрояване в новопроектираните урегулирани поземлени имоти.

В новопроектираните УПИ, според предвидения характер и параметри на застрояване ще се даде възможност за пристрояване, надстрояване на съществуващите жилищни сгради, както и възможност за допълващо второстепенно застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 80 (ПИ с идентификатори 48619.505.408 и 48619.505.566 по КК), кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,11 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Царево, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

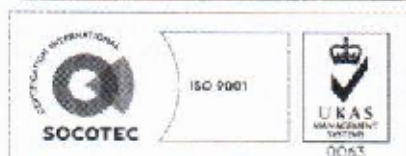
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюпни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ за площта, поради което настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

