



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

06.03.2025

ИЗХ. № ПД-619 (1)
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕНКА ЩЪРБАНОВА, ДИМИТЪР ЩЪРБАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 52279.10.480 по КК на с. Константиново, местност „Край село“, община Камено“ с възложители ПЕНКА ЩЪРБАНОВА, ДИМИТЪР ЩЪРБАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-619/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 52279.10.480 по КК на с. Константиново, местност „Край село“, община Камено“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2737(1)/15.03.2022г. за промяна на план/програма: „Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.444 по КК на с. Константиново, община Камено“, като е определил, че заявената промяна не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 52279.10.480 по КК на с. Константиново е образуван след обединяване на поземлени имоти с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.444 по КК на с. Константиново, община Камено.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 52279.10.480 по КК на с. Константиново, местност „Край село“, община Камено. Постройката ще е двуетажна с масивна конструкция, разположена в северозападната част на имота. Паркирането е решено с площадка от паркоелементи, разположена в северозападната част на имота до



уличната регулационна линия. По данни на Възложителя по улицата пред имота има изграден частен уличен водопровод, към който може да се присъедини сградата. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 522279.10.480 по КК на с. Константиново, община Камено.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 52279.10.480 по КК на с. Константиново, местност „Край село“, община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 52279.10.480 по КК на с. Константиново **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,13 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

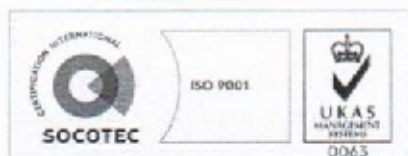
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

