



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-729(1) 05.03.2025  
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

КЕЦ- ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на външно ел. захранване на жилищни сгради-етапно строителство: първи етап-жилищна сграда № 2 с подземен паркинг и втори етап-жилищна сграда № 1 с подземен паркинг в ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, община Несебър; изграждане на БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, община Несебър; полагане на кабелни линии 20 kV и кабелни линии НН“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

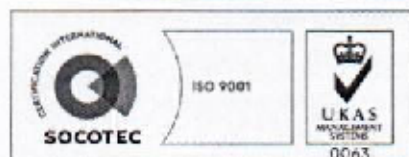
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-729/24.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на външно ел. захранване на жилищни сгради-етапно строителство: първи етап-жилищна сграда № 2 с подземен паркинг и втори етап-жилищна сграда № 1 с подземен паркинг в ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, община Несебър; изграждане на БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, община Несебър; полагане на кабелни линии 20 kV и кабелни линии НН“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– Решение № БС-23-ПР/14.03.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане 8 бр. еднофамилни жилищни сгради в имот с идентификатор 51500.76.17 по КК на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“, при спазване на условия, заложиени в него;

– писмо с изх. № ПД-2703(1)/23.09.2022 г. за план „Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“ с което е определил, че предложеното изменение, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





– писмо с изх. № ПД-1395(1)/09.05.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради-етапно строителство в поземлен имот с идентификатор 51500.76.17 по КК на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“, с което е определил, че предвидените дейности са разгледани с процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, предвид което не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 216/28.09.2023 г., от архитект на Община Несебър, за строителство на: „Жилищни сгради-етапно строителство“-Първи етап „Жилищна сграда № 2 с подземен паркинг“ и Втори етап „Жилищна сграда № 1 с подземен паркинг“ в имот с идентификатор 51500.76.17 по ККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“.

Настоящото инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нов БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, община Несебър. Нов БКТП ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД посредством полагане на кабелни линии 20 kV, тип NA2S (F)2Y3x1x185 RM/25 от мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV ТП „Булгар“-ТП „Акула“ до БКТП нов. Ще бъдат положени и кабелни линии НН, тип NAY2Y-J 4x240 мм<sup>2</sup>-2 бр. от ТНН на БКТП нов до ЕТ 1.1 и ЕТ 2.1 в ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, община Несебър и тип NAY2Y-J 4x95 мм<sup>2</sup>-2 бр. от ЕТ 1.1 и ЕТ 2.1 до ЕТ 1.2 и ЕТ 2.2. Полагането на кабелните линии е с цел електрозахранване на „Жилищна сграда № 2 с подземен паркинг“ и „Жилищна сграда № 1 с подземен паркинг“ в ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, община Несебър. Кабелните линии ще бъдат положени в изкоп с размери 0,9/0,6 м, 0,8/0,56 м-при подходи към паркинги, 0,8/0,4 м и 0,7/0,44 м при пресичане на улица. Трасето на кабелните линии 20 kV ще бъде с дължина 12 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 51500.76.27-3 м (НТП За местен път) и 51500.76.17-9 м. Трасето на кабелните линии НН ще бъде с дължина 142 м и ще преминава през сервитута на ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, община Несебър.

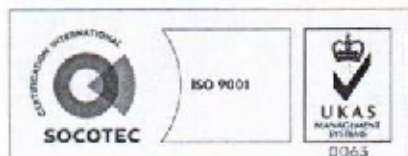
Предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Към уведомлението е приложен:

Договор № 4611568/2024 г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението и характерът на ИП;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на външно ел. захранване на жилищни сгради-етапно строителство: първи етап-жилищна сграда № 2 с подземен паркинг и втори етап-жилищна сграда № 1 с подземен паркинг в ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, община Несебър; изграждане на БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, община Несебър; полагане на кабелни линии 20 kV и кабелни линии III“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена *проверка* по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

