



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-713  
ГР. БУРГАС

05.03.2025

ДО  
ДИМИТЪР ДРАГАНОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.506.869 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Димитър Драганов

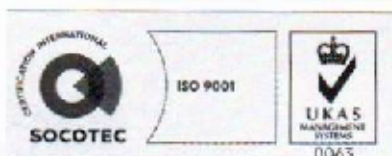
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-713/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.506.869 по КК на гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 48619.506.869 (образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 48619.506.436), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1543(3)/23.07.2018 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на 10 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Димитър Драганов не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо превеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, **при спазване на заложените в писмото условия.**

- Писмо с изх. № ПД-2777(6)/14.02.2023 г., с което е определил, че план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Димитър Драганов не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо превеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е разгледано разделянето на имота на 6 нови УПИ, с отреждане „за вилни сгради“ и промяна на уличната регулация с цел провеждане на тупик, осигуряващ достъп до новите имоти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.506.869 по КК на гр. Царево, община Царево. Той попада в устройствена зона „Ов“ с показатели на застрояване: Плътност – 20%, Кинт – 0.8, макс. ет. 2 (Н=7м), минимална озеленена площ – 50%, съгласно приет ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-114/09.02.2024 г. на Кмета на Община Царево. Имотът е с площ 606 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0.32 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

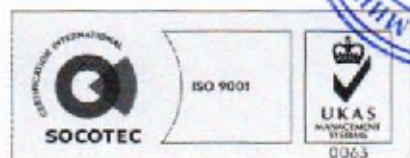
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че при въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, следва да се спазват условията, заложиени в Писмо с изх. № ПД-1543(3)/23.07.2018 г. на Директора на РИОСВ-Бургас по отношение на отвеждане на образуваните битово-фекални отпадъчни води.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

