



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-705(11)

ГР. БУРГАС

05. 03. 2025

ДО

АНДРЕАС НИМАНИ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

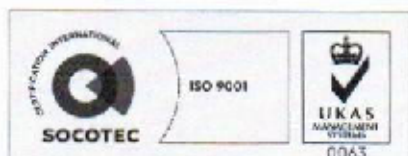
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради – етапно строителство в УПИ Х-1583, кв. 42 по плана на гр. Каблешково, община Поморие (ПИ с ид. 35033.501.1583 по КК)“, с възложител: Андреас Нимани

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-705/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради – етапно строителство в УПИ Х-1583, кв. 42 по плана на гр. Каблешково, община Поморие (ПИ с ид. 35033.501.1583 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в УПИ Х-1583, кв. 42 по плана на гр. Каблешково, община Поморие (ПИ с ид. 35033.501.1583 по КК). Строителството на сградите ще се извърши етапно. Ще се изградят вътрешни алеи за пешеходен и автомобилен достъп в имота. Паркирането е решено в границите на парцела. Водоснабдяването ще се извърши по одобрен проект за външен водопровод, който не е в обхвата на настоящото инвестиционно предложение (Писмо с изх. № ПД-2966(1)/09.10.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение. Имотът е с площ 2000 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2966(1)/22.10.2024 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение за „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 125 до ПИ с идентификатор 35033.501.1583 по КК, (УПИ Х-1583, кв. 42 по плана на гр. Каблешково, /предишен ПИ с идентификатор 35033.501.782 по КК/), общ. Поморие“, с възложител: Андреас Нимани попадат в позициите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с ид. 35033.501.1583 по КК на гр. Каблешково (УПИ Х-1583, кв. 42), общ. Поморие **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Малка площ от южната част на имота **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

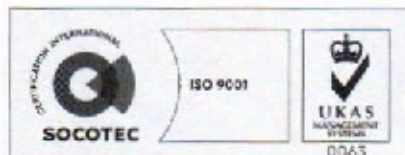
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Каблешково), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

