



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3172(3) 05. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„АВТОЦЕНТЪР ЯНИ“ ЕООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 20
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 90 по плана на гр. Царево, община Царево и Изменение на ПУП-ПУР за част от източната полуширина на улица с о.т. 585-584-520-217, засягащ ПИ с идентификатори 48619.505.13, 48619.505.800, 48619.505.4 по КК на гр. Царево, общ. Царево“ с възложител: „АВТОЦЕНТЪР ЯНИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3172(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 90 по плана на гр. Царево, община Царево и Изменение на ПУП-ПУР за част от източната полуширина на улица с о.т. 585-584-520-217, засягащ ПИ с идентификатори 48619.505.13, 48619.505.800, 48619.505.4 по КК на гр. Царево, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 90 по плана на гр. Царево, община Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.13 по КК) и част от ПИ с ид. 48619.505.4, 48619.505.19 и 48619.505.800) и проект за изменение на ПУР за част от източната полуширина на улица с о.т. 585-584-520-217, засягащ ПИ с идентификатори 48619.505.13, 48619.505.800, 48619.505.4 по КК на гр. Царево се предвижда

- изменение на южната и западната граница на УПИ IV в кв. 90;
- УПИ IV да се отреди за „вторични суровини и складова база“;
- промяна на част от източната полуширина на улица с о.т. 585-584-520-217.

ПИ с идентификатор 48619.505.13 е с площ 3100 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м). В имота има реализирано строителство на две промишлени сгради с идентификатори 48619.505.13.1 със ЗП 792 кв. м и 48619.505.13.2 със ЗП 14 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на



Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 1,12 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона), с реализирано строителство в тях и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

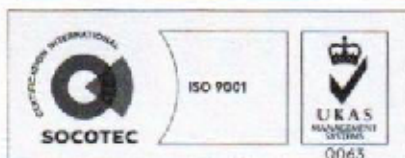
За бъдещи инвестиционни предложения в имота Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

