



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-488 (1) 05.03.2025
ГР. БУРГАС

ДО
"АКВАДРИЙМ ПУУЛС" ЕООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВИТОША
УЛ. „АНГЕЛ КАРАЛИЙЧЕВ“ № 19, ЕТ. 2, АП. 13

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 47202.501.552 (УПИ XIII-20207, кв. 68), по КК на с. Маринка, м. „Тодорови колиби“, община Бургас“ с възложител: „АКВАДРИЙМ ПУУЛС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-488/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

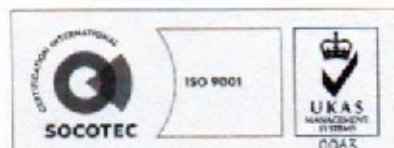
Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 47202.501.552 (УПИ XIII-20207, кв. 68), по КК на с. Маринка, м. „Тодорови колиби“, община Бургас“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

ПИ 47202.501.552 (УПИ XIII-20207, кв.68) по КК на с. Маринка, м. „Тодорови колиби“, община Бургас е с площ 799 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м).

За бивш имот № 002207 с площ 1934 кв.м по недействаща КВС, м. „Тодорови колиби“, землище на с. Маринка има приключила процедура по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ, с коефициент на редукция 18% съгласно Заповед № 1420/30.04.2024г., на зам. кмет СИРР на Община Бургас и който се разделя на неурегулиран имот с пл. № 002207 по КВС, м. „Тодорови колиби“, землище на с. Маринка с площ 1934 кв.м; УПИ VII-20207 в кв.68 с площ 786 кв.м, функционално отреджване „за жилищно строителство“, попадащ в устройствена зона Жм1 – зона за жилищно застрояване с малка височина до 3 ет., Н=8,5, плътност 30%, Кинт 1,0, Позеленяване 50%, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.546 по ККР на с. Маринка и УПИ XIII-20207 в кв.68, с площ 799 кв.м е с функционално отреджване „за жилищно строителство“ попадащ в устройствена зона Жм1 – зона за жилищно застрояване с малка височина до 3 ет., Н=8,5, плътност 30%, Кинт 1,0, Позеленяване 50%, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.552 по ККР на с. Маринка.

Съгласно Акт № 139/24.09.2024 на ОД „Земеделие“ – Бургас за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение за обект „За жилищно строителство – ПИ 47202.501.546 и 47202.501.552 по ККР на с. Маринка, община Бургас, с обща площ 1,585 дка представляват земеделска земя, категория IV.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 47202.501.552 (УПИ XIII-20207, кв.68) по КК на с. Маринка, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазаур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Водоснабдяването ще се осъществи от проектен уличен водопровод, който ще се захранва от съществуващ в района водопровод.

Отпадните битово-фекални води от сградата ще се събират във водоплътна шахта и периодически изчерпвани и отвеждани в най-близката ПСОВ.

Електроснабдяването ще се осъществи от уличната електроснабдителна мрежа посредством електроразпределително табло разположено на улицата.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министеръта на околната среда и водите.

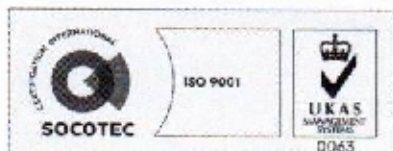
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лаур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

