



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-768

ГР. БУРГАС,

05. 03. 2025

ДО

ГЕОРГИ ПЕТРОВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-833 (ПИ с идентификатор 57491.13.833 по КК) и УПИ II-835 (ПИ с идентификатор 57491.13.834 по КК), местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ с възложител: ГЕОРГИ ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-768/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

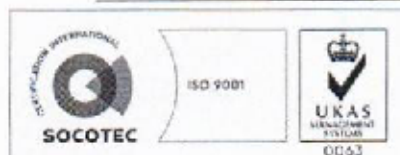
План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-833 (ПИ с идентификатор 57491.13.833 по КК) и УПИ II-835 (ПИ с идентификатор 57491.13.834 по КК), местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Процедираните имоти са образувани от ПИ с идентификатор 57419.13.103 по КК на гр. Поморие, за които са издадени:

- Решение № 2-1 от 25-26.02.2021г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, издадено от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земята;

- Писмо изх. № ПД-136(3)/16.03.2023г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определил, че план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземелен имот с идентификатор 57419.13.103 по КК на гр. Поморие, община Поморие с цел разделяне на имота и обособяване на четири нови УПИ, с отреждане „за складова база“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС.

- Заповед № РД-16-821/22.05.2023г. на Кмета на Община Поморие, за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57419.13.103 по КК на гр. Поморие, община Поморие, влязла в сила на 07.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Целта на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-833 (ПИ с идентификатор 57491.13.833 по КК) и УПИ II-835 (ПИ с идентификатор 57491.13.834 по КК), местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, община Поморие е обединяване на двата имота в нов УПИ I-833,834 с проектен идентификатор 57491.13.152 с площ 2745 кв.м и отреждане „за складова база“. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща улица, представляваща ПИ с идентификатор 57491.13.577 по КК на гр. Поморие. Зоната се запазва предимно производствена „Пп“, с показатели на застрояване: Пл. на застрояване до 80%, Кинт до 2,5, Пл. на озеленяване над 20%. Приложени са Скици на поземлен имот, издадени от СГКК – Бургас, от които е видно, че: ПИ с идентификатор 57491.13.833 е с площ 1480 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: За друг вид производствен, складов обект; ПИ с идентификатор 57491.13.834 е с площ 1265 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: За друг вид производствен, складов обект.

Изменението на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-833 (ПИ с идентификатор 57491.13.833 по КК) и УПИ II-835 (ПИ с идентификатор 57491.13.834 по КК), местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, община Поморие е допуснато със Заповед № РД-16-240/24.02.2025г. на Кмета на Община Поморие.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,62 км) е с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви, внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на новообразувания УПИ е необходимо Възложителят да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

