



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-609 (9) 05.03.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
СВЕТЛАНА БЕЛЧЕВА  
ИЛИЯ БЕЛЧЕВ  
ГР. БУРГАС

ФИЛИПИНА ГАМИШЕВА  
ГР. БУРГАС

ГЕОРГИ ГАМИШЕВ  
ГР. БУРГАС

ХРИСТО НИКОЛОВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.614.259 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-7505, кв. 54 по плана на к/с „Възраждане“/, с възложители: Светлана Белчева, Илия Белчев, Филипина Гамишева, Георги Гамишев и Христо Николов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-609/14.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.614.259 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-7505, кв. 54 по плана на к/с „Възраждане“/, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас допуска изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.614.259 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-7505, кв. 54 по плана на к/с „Възраждане“/, при спазване на действащ ПУП за имота. С настоящото ИП се предвиждат дейности по изграждане на една многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.614.259 по КК на гр. Бургас, /УПИ VI-7505, кв. 54 по плана на к/с „Възраждане“/. Обекта ще се ситиуира на уличната регулационна линия и ще съдържа един сутеренен етаж, партерен етаж, четири надземни етажа и един тавански етаж, както и подземен паркинг. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас по прилежащата на имота улица преминават улични водопровод и канализация, към които новопредвидената жилищна сграда ще се присъедини.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно скица № 15-199805-27.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.614.259 по КК на гр. Бургас, е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване и площ 254 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона /на около 1,08 км/ BG0000273 „Бургаско езеро“ обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявено ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.614.259 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-7505, кв. 54 по плана на к/с „Възраждане“/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

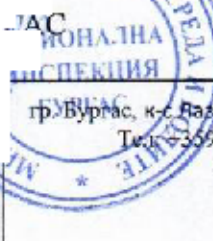
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на ~~про~~мени в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Вазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

