



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-694 (1) 05.03.2025
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Кабелна линия 1kV от ТНН на БКТП „Афродита“ до ЕТ (ново) за захранване на „Вилна сграда Н2“ в ПИ с идентификатор 81178.5.702, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец и от ЕТ (ново) – 1 до ЕТ (ново) – 2 за захранване на „Вилна сграда Н4“ в ПИ с идентификатор 81178.5.700, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-694/2025г.в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Кабелна линия 1kV от ТНН на БКТП „Афродита“ до ЕТ (ново) за захранване на „Вилна сграда Н2“ в ПИ с идентификатор 81178.5.702, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец и от ЕТ (ново) – 1 до ЕТ (ново) – 2 за захранване на „Вилна сграда Н4“ в ПИ с идентификатор 81178.5.700, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

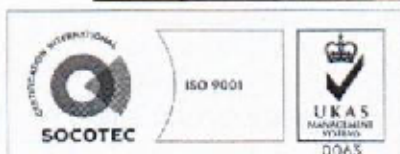
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-79-ПР/10.06.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение «Изграждане пет вилни сгради (по една във всеки имот) в поземлени имоти с идентификатори 81178.5.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471 и 81178.5.472 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол.

Главният архитект на Община Созопол е издал:

- Разрешение за строеж № 127/03.09.2024г. за строеж на „Вилна сграда Н2“ в УПИ IV (ПИ 81178.5.702 по КК), местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец. Разрешението е влязло в сила на 24.09.2025г;

- Разрешение за строеж № 129/03.09.2024г. за строеж на „Вилна сграда Н4“ в УПИ XII (ПИ 81178.5.700 по КК), местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец. Разрешението е влязло в сила на 24.09.2025г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на външно, кабелно електрозахранване на обекти „Вилна сграда Н2“ в ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатор 81178.5.702 по КК на гр. Черноморец и „Вилна сграда Н4“ в ПИ с идентификатор 81178.5.700 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от две нови електромерни табла, монтирани на границата на имотите, които ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа: ЕТ (ново)–1 от табло ниско напрежение (ТНН) на БКТП „Афродита“ с кабел 1 кV, тип NAY2Y 4x240 mm²; ЕТ (ново)–2 от ЕТ (ново)–1 с кабел 1 кV, тип NAY2Y 4X185 mm². Дължина на трасето на кабел 4x240 mm² е 195м. Дължина на трасето на кабел 4x185 mm² е 47м. За целите на инвестиционното предложение са сключени Договори за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, съответно: № 4631241 от 17.10.2024г. за присъединяване на обект „Вилна сграда Н2“ в ПИ с идентификатор 81178.5.702 по КК на гр. Черноморец и № 4630924 от 17.10.2024г. за присъединяване на обект „Вилна сграда Н4“ в ПИ с идентификатор 81178.5.700 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и кабелните трасета **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки действащото към момента Решение на Директора на РИОСВ-Бургас, наличието на Разрешения за строеж, местоположението на имотите и кабелните трасета, както и характера на ИП (подземен, линеен обект), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

