



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-706(1) 04.03.2025
ГР. БУРГАС

ДО
СЛАВЕЙ БУДУРОВ
ДИМИТЪР БУДУРОВ
ЛАЗАР БИВОЛАРСКИ
ДОНКА БИВОЛАРСКА
ГЕОРГИ БИВОЛАРСКИ
ЖЕЛЯЗКО БИВОЛАРСКИ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-500 и УПИ XI-501, кв. 44 по плана на кв. „Ветрен“, град Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.500 и 07079.702.1115 по КК на град Бургас, община Бургас)”, с възложители: Славей Будуров, Димитър Будуров, Лазар Биволарски, Донка Биволарска, Георги Биволарски и Желязко Биволарски

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-706/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-500 и УПИ XI-501, кв. 44 по плана на кв. „Ветрен“, град Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.500 и 07079.702.1115 по КК на град Бургас, община Бургас)”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-500 и УПИ XI-501, кв. 44 по плана на кв. „Ветрен“, град Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.500 и 07079.702.1115 по КК на град Бургас, община Бургас) се предвижда промяна в дворищната регулация между имотите и преконфигурирането им в два нови УПИ. УПИ XI-1115 с площ 571 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство“ и УПИ XII-500 ще бъде с площ 605 кв. м с отреждане „за жилищно строителство“.

Приложено е задание за проектиране за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-500 и УПИ XI-501, кв. 44 по плана на кв. „Ветрен“, град Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.500 и 07079.702.1115 по КК на град Бургас, община Бургас).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с плана дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране за частично изменение на ПУП- ПР за УПИ XII-500 и УПИ XI-501, кв. 44 по плана на кв. „Ветрен“, град Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.500 и 07079.702.1115 по КК на град Бургас, община Бургас), настоящото писмо да бъде прието от община Бургас като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

