



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-725(7) 04. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ДИНКО АНГЕЛОВ

ГР. БЪЛГАРОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня в ПИ с идентификатор 07332.501.143 по КК на град Българово, община Бургас /УПИ П-143, кв. 8 по плана на град Българово/“, с възложител: Динко Ангелов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-725/24.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня в ПИ с идентификатор 07332.501.143 по КК на град Българово, община Бургас /УПИ П-143, кв. 8 по плана на град Българово/“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас е допуснал „Лятна кухня-допълващо застрояване“ в ПИ с идентификатор 07332.501.143 по КК на град Българово, община Бургас /УПИ П-143, кв. 8 по плана на град Българово/.

С настоящото предложение се предвиждат дейности по изграждане на допълващо застрояване- лятна кухня в ПИ с идентификатор 07332.501.143 по КК на град Българово, община Бургас /УПИ П-143, кв. 8 по плана на град Българово/.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в близост до имота преминава водопровод ЕТ Ф125 към който ще се присъедини лятната кухня.

Формираните битово-фекални отпадъчни води, се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма ситуирана в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложено Скица №15-1091640-26.10.2024 г. , изаддена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 07332.501.143 по КК на гр. Българово, община Бургас е с трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин ан тарйно ползване:ниско застрояване /до 10м/ и площ 618 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени

зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея, което предполага, че с реализацията не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня в ПИ с идентификатор 07332.501.143 по КК на град Българово, община Бургас /УПИ II-143, кв. 8 по плана на град Българово/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

