



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2283(З) 19-06-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„ГРАНД ГРУП“ ООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.714, ВХ.8, ЕТ.5, АП.13
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с обществено предназначение в УПИ I-38, кв.11, зона „А“ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ГРАНД ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2283/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.ба, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда с обществено предназначение в УПИ I-38, кв.11, зона „А“ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал становище с изх. №ПД-2283/1/21.09.2016г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ на урегулирани поземлени имоти, УПИ-I и УПИ-II, кв. 11“а“, зона „А“, к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.651.38 по КК на гр.Бургас/, с цел обединяване на УПИ-I и УПИ-II в нов УПИ I-38, отреден „за жилищно строителство“, с възложител: „Гранд Груп“ ООД, с което е определил, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложение, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със строителство на двуетажна сграда с обществено предназначение (три магазина и игрална зала) в УПИ I-38, кв.11, зона „А“ по плана на ж.к. „Меден Рудник“ /идентичен с ПИ 07079.651.38 по КК/. Сградата ще се ситуира като отделна конструкция до съществуващия в имота супермаркет. Процедираният имот е с обща площ 2272кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“. Пешеходният и транспортен достъп е посредством съществуващите улици, с които имотът граничи от всички посоки. В съществуващите улици има изпълнена техническа инфраструктура – канал, водопровод и електрозахранване.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената

защитена зона е BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн.ДВ, бр.102/2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с обществено предназначение в УПИ I-38, кв.11, зона „А“ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

