



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-191 (3)
ГР. БУРГАС

28.02.2025

ДО

„ЕС ЕНД ДИ СЪРВИЗ“ ЕООД

БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 122

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

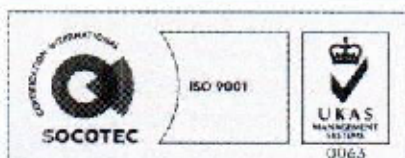
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXX, кв. 5 по плана на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.504.430 по КК)“ с възложител: „ЕС ЕНД ДИ СЪРВИЗ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-191(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXX, кв. 5 по плана на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.504.430 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXX, кв. 5 по плана на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.504.430 по КК). Сградата ще се състои от два жилищни етажа, като единият е полувкопан в терена на кота – 2.70, а другият на кота + 0.00, явяваща се на 130 см под нивото на улицата. Сградата ще бъде на склучено застрояване с УПИ XXXII, кв. 5 по плана на с.о. „Узунджата“, община Приморско. В границите на имота е предвидено място за паркиране на два автомобила. Представени са изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-1433-7/04.02.2025 г., от които е видно, че до имота **няма** изградена ВиК мрежа. В писмото е отразено, че в близост до имота, от югозападна страна, преминават трасета на етернитен водопровод ф150 и чугун ф 400, който **не се** експлоатира от „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас.

В пряка връзка с водоснабдяването на имота, предмст на ИП с Писмо с изх.№ ПД-240(3)/27.02.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод с дължина 178 м, преминаващ през ПИ с идентификатори 58356.504.481, 583654.504.489 и 58356.505.55 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско, за водоснабдяване на ПИ с ид. 58356.504.521 и 58356.504.520“, с което е определил, че реализацията на ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Възложителят декларира, че водоснабдяването ще се осъществи, чрез изграждане на уличен водопровод, започващ от водопровода, разгледан с Писмо с изх. № ПД-240(3)/27.02.2023 г. (по отделен проект). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в безотточен резервоар, които след сключване на договор с лицензирана за дейността фирма ще се отвеждаат в ПСОВ. Имотът е с площ 585 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м).“

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,09 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотома“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид горсизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, кв. Натура, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

