



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-658 (1) 2 8. 02. 2025  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЗЛАТИНА ЖЕЛЕВА

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 36525.501.659 по КК на гр. Карнобат, Община Карнобат”, с възложител ЗЛАТИНА ЖЕЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-658/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 36525.501.659 по КК на гр. Карнобат, Община Карнобат” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 36525.501.659 по КК на гр. Карнобат, Община Карнобат. Надстрояването е с цел оформяне на апартамент и тавански етаж с апартамент. Предвижда се и обособяване на два магазина за промишлени стоки. Преустройството ще се изпълни изцяло в контура на съществуващата сграда, като се добавя един балкон от северната страна на 1м от калкана. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-921669-11.09.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 36525.501.659 е с площ 482 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 м) и административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 9.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 36525.501.659 по КК на гр. Карнобат, Община Карнобат” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ с идентификатор 36525.501.659 по КК на гр. Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на града. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на град Карнобат е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/ 31.03.2021г. (обн., ДВ, бр. 52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 36525.501.659 по КК на гр. Карнобат, обсега и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

