



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1687 (1)
ГР. БУРГАС 19-06-2017

ДО
„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД ГР. БУРГАС
УЛ. „ГЕН. ВЛАДИМИР ВАЗОВ“ №3
КВ. ПОБЕДА
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на административна сграда за целите на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД гр. Бургас, технически район Обзор в УПИ IV-309, кв. 21 по регулационния план на гр. Обзор (ПИ 53045.502.150), община Несебър“ с възложител „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД гр. Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1687/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на административна сграда за целите на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД гр. Бургас, технически район Обзор в УПИ IV-309, кв. 21 по регулационния план на гр. Обзор (ПИ 53045.502.150), община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда за целите на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД гр. Бургас, технически район Обзор в УПИ IV-309, кв. 21 по регулационния план на гр. Обзор (ПИ 53045.502.150). Показатели на застрояване: плътност на застрояване до 45%, Кинт. до 1,2, височина до 10 м. Съществува изградена техническа инфраструктура- улична мрежа, ВиК и електропреносна мрежа, ползването на които ще се осъществи след сключване на договори. Имотът е с обща площ 777 м². Транспортният достъп е осъществен на изток от ул. Черноморка, гр. Обзор, поради което не се налага изграждане на нова улична мрежа.

ИП не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG 0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със

заповед №РД-132 от 10.02.2012 г. на министъра на ОСВ (ДВ бр. 23/2012 г.), заповед за промяна в режима на дейностите №РД-77 от 28.01.2013 г. (ДВ бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Камчийска планина“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

