



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-550 (9) 28.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Относно: Инвестиционно предложение: „Реконструкция и изграждане на улици, тротоари, съоръжения и принадлежностите към тях, във вътрешно блоково пространство в УПИ I-общ, кв. 6401 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.506.667 по КК на град Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър)-ЕТАП № 2“ с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-550/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и изграждане на улици, тротоари, съоръжения и принадлежностите към тях, във вътрешно блоково пространство в УПИ I-общ, кв. 6401 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.506.667 по КК на град Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър)-ЕТАП № 2“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция и изграждане на улици, тротоари, съоръжения и принадлежностите към тях, във вътрешно блоково пространство в УПИ I-общ, кв. 6401 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър, Община Несебър - ЕТАП № 1.

Настоящият ЕТАП 2 обхваща:

- Паркинг 1: Пред сгради 51500.506.667.1 и 51500.506.667.2 с 64 паркоместа, от които 3 бр. за хора с увреждания;
- Паркинг 2: Пред сгради 51500.506.667.2 и 51500.506.667.4 с 146 паркоместа, от които 8 бр. за хора с увреждания. Паркинзите ще бъдат с перпендикулярно паркиране с размери на парко-местата 2,5/5 м, а достъпните паркоместа за хора с увреждания – единичните са с размери 3,6/5 м, а двойните с размер 6,30/5 м. Ще бъде изградена система от осветителни съоръжения и тела. В междублоковото пространство между блок 1/6 и блок 2/5 ще бъдат монтирани: 16 бр. нови стълбове оборудвани с нов тип LED осветително тяло-12 бр. от тях с височина 8 м и 4 бр. с височина 4 м и 4 бр. декоративни осветителни тела. В междублоковото пространство между блок 1/6 ще бъдат монтирани 7 бр. нови стълбове с височина 8м оборудвани с нов тип LED осветително тяло. Ще бъдат монтирани 3 бр. нови пожарни хидранта и 1 бр. чешма в зоната за рекреация.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Несебър, е издал виза за проучване и проектиране на Реконструкция на вътрешно блоково пространство за УПИ I, кв.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



6401, с идентификатор 51500.506.667 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, при спазване на показатели за целия УПИ: Пл. застр. $\leq 40\%$, Кинт. $\leq 1,15$, Позел. $\geq 40\%$, Н ≤ 3 ет.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

