



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2366(4) 28.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
РОСЕН ИВАНОВ
МАЯ ПЕПЕЛЯНКОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32425.167.184 по КК на с. Изворище, (ПИ № 167.184 по ПНИ на с.о. „Каптажа“), общ. Бургас“, с възложители РОСЕН ИВАНОВ и МАЯ ПЕПЕЛЯНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2366(6)/2025 г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционното предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32425.167.184 по КК на с. Изворище, (ПИ № 167.184 по ПНИ на с.о. „Каптажа“), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2366/02.05.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32425.167.184 по КК на с. Изворище,(с.о. „Каптажа“), общ.Бургас“, с възложител Росен Иванов, с което е определил, че дейностите свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда в имота да се изгради предложението ИП, съгласно приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот /акт № 26, том 42, дело № 7932, вх. Рег. № 13305 от 09.09.2021 г./ е и Мая Пепелянкова.

Новопредвидената вилна сграда ще се присъедини към електроразпределителната мрежа в района на предложението. Водоснабдяването ще се осъществява от съоръжение за добив от подземни води – сондажен кладенец, вписан в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани под №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



РКС-29032/06.03.2019 г. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с периодично изчерпване и предаване за пречистване в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 32425.167.184 по КК на с. Изворище, (ПИ № 167.184 по ПНИ на с.о. „Каптаж“), общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедите ѝ за изменение и допълнение.

Предвид горензложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание), проведената процедура по околна среда за основния обект и характера на настоящото допълнение към инвестиционно предложение (изграждане на още една сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

