



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-587(1) 28.02.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на временни паркинги, локално платно с тротоари, както и отбивки за автобуси по улица „Първа“ от о.т. 83 (425) до о.т. 123 (447), к.к. „Слънчев бряг – Запад“, общ. Несебър“, с възложител: Община Несебър

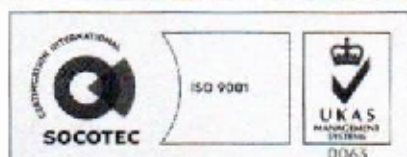
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-587/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временни паркинги, локално платно с тротоари, както и отбивки за автобуси по улица „Първа“ от о.т. 83 (425) до о.т. 123 (447), к.к. „Слънчев бряг – Запад“, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на паркинги, локално платно с тротоари, както и отбивки за автобуси, обслужващи персонала в комплекса в участък по ул. „Първа“ в к.к. „Слънчев Бряг – Запад“. Предвиденият за благоустрояване участък обхваща пространството от о.т. 83 (425) до о.т. 123 (447) на улицата. Съществуващото пътно платно по ул. „Първа“ се запазва, а в пространството между нея и уличната регулация от запад ще се изградят гореописаните временни паркинги, локално платно с тротоари, отбивки за автобуси, обслужващи персонала в комплекса. Новопредвиденото трасе е разделено на пет участъка. Предвижда се ново локално платно – асфалтова настилка за леко движение с ширина 3.85 м, тротоар с ширина 3 м от запад, паркинги от решетъчни плочи с ширина 4,15 м (225 паркоместа) и зелена растителна ивица с ширина 2 м, както и обособяване на самостоятелни паркинги, където ще се положат стълбове за отвление (отделен проект).

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Улица „Първа“ от о.т. 83 (425) до о.т. 123 (447), к.к. „Слънчев бряг – Запад“, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените



гр. Бургас, и-с Лауър, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,24 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на к.к. Слънчев бряг и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в улицата, предмет на ИП няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

