



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-642 (1) 28.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

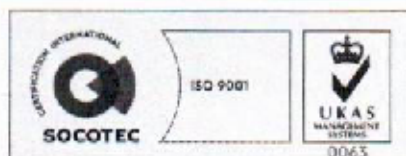
Относно: Инвестиционно предложение „Модернизация на Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“, на сгради с идентификатори 11538.501.134.1, 11538.501.134.2 и 11538.501.134.3, разположени в ПИ с ид. 11538.501.134 по КК на град Свети Влас, Община Несебър (УПИ I, кв. 15)“ с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-642/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Модернизация на Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“, на сгради с идентификатори 11538.501.134.1, 11538.501.134.2 и 11538.501.134.3, разположени в ПИ с ид. 11538.501.134 по КК на град Свети Влас, Община Несебър (УПИ I, кв. 15)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изпълнение на мерки за енергийна ефективност и повишане качеството и стойността на сградата на Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ на сгради с идентификатори 11538.501.134.1, 11538.501.134.2 и 11538.501.134.3, разположени в ПИ с ид. 11538.501.134 по КК на град Свети Влас, Община Несебър (УПИ I, кв. 15). Предвиждат се следните дейности: Частична подмяна на дограма; Цялостна топлоизолация на стени и тавани; Ремонтни дейности по физкултурен салон и обслужващите го помещения; Подмяна на финални покрития по подове на отделни помещения; Изграждане на ФЕЦ (фотоволтаична ел. централа) за собствено потребление с инсталирана мощност 51 kWp, монтирана на покрива на сгради с идентификатори 11538.501.134.1, 11538.501.134.2 и 11538.501.134.3 по ККР на Св. Влас, Община Несебър. ФЕЦ ще се състои от 125 бр. фотоволтаични панела; изграждане на четири VRF системи – сутерен, партер, първи етаж и физкултурен салон.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Архитект на Община Несебър, е издал виза, с която е допуснал проучване и проектиране на „Модернизация на образователна инфраструктура, ОУ Св. Св. Кирил и Методий гр. Свети Влас в УПИ I, кв. 15 по плана на гр. Свети Влас, (ПИ с идентификатор 11538.501.134 по КК), гр. Свети Влас, община Несебър.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,14 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

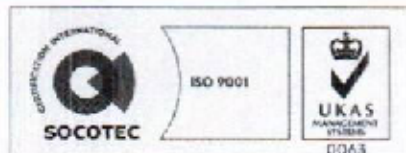
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Свети Влас и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

