



ИЗХ. № ПД-1265 (5) 28.02.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
КРАСИМИРА СТАМАТОВА  
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

**Относно:** „Поставяне на девет броя преместваеми обекти в поземлен имот с идентификатор 81178.9.472 по КК на гр. Черноморец, община Созопол по условията на чл. 56 от ЗУТ“, с възложител: Красимира Стаматова

След преглед на представеното уведомление с вх. № ПД-1265(2)/27.01./2025 г. и постъпилата допълнителна информация от 24.02.2025 г. става ясно, че предвиждате да поставите девет броя преместваеми търговски обекти за спортни дейности и атракцион в поземлен имот с идентификатор 81178.9.472 по КК на гр. Черноморец, община Созопол условията на чл. 56 от ЗУТ.

Със Заповед №8-Z-1381/25.11.2020 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.9.472 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, като се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ VIII-9.448 с площ 1244 кв.м. в м. „Аклади-чеири“, землище на гр. Черноморец с отреждане „за сгради за спорт и атракции“ в устройствена зона за спорт и атракции „Сп-а/7/“ по действащ ОУП на гр. Созопол при следните параметри на застрояване:

- за частта от новообразуваният УПИ в зона „А“ по ЗУЧК – плътност на застрояване 20%, височина до 7.5 м., Кинт – 1.5, мин. озеленена площ 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност;

- за частта от новообразуваният УПИ в зона „Б“ по ЗУЧК – плътност на застрояване 30%, височина до 10 м., Кинт – 1.5, мин. озеленена площ 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност;

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-18-ПрОС/16.03.2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.9.472 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“.

С Решение №КЗ3-15 от 14 септември 2022 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи и променено предназначението на поземлен имот с идентификатор 81178.9.472 по КК на гр. Черноморец, община Созопол за изграждане на обект „сгради за спорт и атракции“.

Уведомяваме ви, че дейността по поставяне на преместваеми обекти не отговаря на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма нормативно основание за провеждане на регламентирания с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

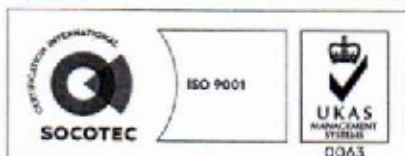
Дейностите по поставяне на преместваеми обекти не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

*Настоящото се отнася само за заявеното поставяне на девет броя преместваеми обекти в поземлен имот с идентификатор 81178.9.472 по КК на гр. Черноморец, община Созопол по условията на чл. 56 от ЗУТ\*, с възложител: Красимира Стаматова.*

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

