



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-612(1) 28. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО

„САМОКОВ ТУРИСТ“ ЕООД

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, ХОТЕЛ КОНТИНЕНТАЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа „Континентал 1“ с инсталирана мощност до 100 kW върху покрив на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.221 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, Община Несебър“, с възложител „САМОКОВ ТУРИСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-612/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа „Континентал 1“ с инсталирана мощност до 100 kW върху покрив на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.221 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, Община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвидено е изграждане на ФЕЦ за производство на електроенергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 100 kWp, която се състои от 168 броя фотоволтаични панели. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху покрива на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.221 по ККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, Община Несебър.

Фотоволтаичните панели ще се монтират върху предварително монтирана монтажна система (конструкция) върху съществуващия покрив с наклон на панелите 15° от поцинковани метални профили.

Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД - КЕЦ Поморие ще се извърши посредством съществуващ кабел ниско напрежение от ГРТ на обекта до съществуващо електромерно табло.

Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №4621752от „Електроразпределение Юг“ ЕАД - КЕЦ Поморие, мястото на присъединяване на обекта към мрежата е: ТНН, ТП/БКТП Континентал, извод ВС Континентал, възлова станция ВС Лонгоза, КЛ/ВЛ Домино и Резерва, п/ст Слънчев бряг.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Произведената електроенергия ще се използва за собствено потребление и ще се отдава в електроразпределителната мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.505.221 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, Община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,11 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ФЕЦ върху покрив), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

