



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-656 (9) 28. 02. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
„КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
ВТОРИ СТОПАНСКИ ДВОР
ГР. КАМЕНО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ VI, кв. 8б по плана на с. Полски извор, община Камено“, с възложител: „КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-656/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ VI, кв. 8б по плана на с. Полски извор, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-09-065/05.02.2024г. на Кмета на Община Камено е одобрено частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) на УПИ I в кв. 8 по плана на с. Полски извор, Община Камено, като кв. 8 се разделя на нов кв. 8 и нов кв. 8Б и се обособяват нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и вътрешна улица за достъп до тях. Новообразувани УПИ в нов кв. 8Б са: УПИ I с площ 494 кв. м, УПИ II с площ 494 кв. м, УПИ III с площ 500 кв. м, УПИ IV с площ 465 кв. м, УПИ V с площ 527 кв. м и **УПИ VI с площ 500 кв. м**. Предвижда се свободно застрояване в новообразуваните УПИ, при запазване на устройствената зона „Жм“ и предназначението на УПИ.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ VI, кв. 8б по плана на с. Полски извор, община Камено, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. ≤ 40%, Кинт. = 0,8, Позел. ≥ 40% и Нмакс. = 8м (2 ет.)

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна, жилищна сграда в УПИ VI, кв. 8б по плана на с. Полски извор, община Камено. Сградата ще е изпълнена монолитно със стоманобетонна, безредова конструкция с носещи колони и тухлени преградни и ограждащи стени. Основният покрив ще е дървен, четирискатен с покритие от керемиди. Покривите над първия етаж



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ще са с наклон 1:3 и също ще са с дървена конструкция и покритие от керемиди. Новопредвидената сграда ще се водоснабдява от съществуващ водопровод чрез съществуващо водопроводно отклонение. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VI, кв. 86 по плана на с. Полски извор, община Камено **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Полски извор (на 2,22 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VI, кв. 86 по плана на с. Полски извор, община Камено, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат в изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

