



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-622 (17) 28.02.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ВЕЛИЧКА АБРАШЕВА  
МИНКА ЖАБОВА  
КАТЕРИНА ПЕТРОВА  
ПОЛИНА ПЕТРОВА  
СТАНКА ВЪЛКАНОВА

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 51 по плана на град Средец, община Средец“, с възложители: Величка Абрашева, Минка Жабова, Катерина Петрова, Полина Петрова и Станка Вълканова

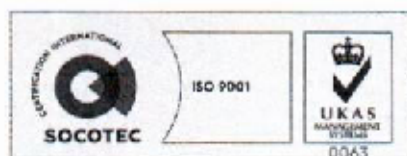
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-622/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 51 по плана на град Средец, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Протокол № 1/30.01.2025г. от проведено заседание на ОЕСУТ на Община Средец, е приет проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 51 по плана на град Средец, община Средец, с което се обособяват два нови УПИ, както следва: УПИ IV-531, кв. 51, с площ 817 кв. м и УПИ XVIII -532, кв. 51, с площ 889 кв. м.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ IV, кв. 51 по плана на град Средец, община Средец се предвижда обособяване на два нови УПИ, съответно: УПИ IV-531, кв. 51, с площ 817 кв. м и УПИ XVIII -532, кв. 51, с площ 889 кв. м, с отреждане „за малкоетажно, индивидуално жилищно застрояване“ в устройствена зона „Жм“, при следните градоустройствени показатели: Височина – до 10,00 м, Плътност застр. – до 30%, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Средец) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСЕ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

