



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1135(5) 27. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
АНДОН ПАНТЕВ
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в поземлен имот с идентификатор 32514.2.130 по КК на с. Изгрев, община Царево“ с възложител: Андон Пантев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1135/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

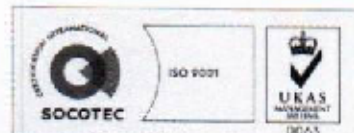
Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в поземлен имот с идентификатор 32514.2.130 по КК на с. Изгрев, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2 ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в поземлен имот с идентификатор 32514.2.130 по КК на с. Изгрев, община Царево. Сградата е едноетажна, изградена от метална конструкция с двускатен покрив с покритие от термопанели. В южния ъгъл на постройката е предвидено поставяне на химическа тоалетна. Не се предвижда водоснабдяване на обекта. Строителството ще се извърши по условията на Наредба № 19/2012г. /ДВ, бр. № 85/06.11.2012 г./ за строителство в земеделски земи без промяна на тяхното предназначение (СЗЗБПП).

Представено е писмо изх. №ПО-12-12-2/02.12.2024 г., издадено от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас, с което се изразява положително становище относно изграждане на обект „Едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в поземлен имот с идентификатор 32514.2.130 по КК на с. Изгрев, община Царево при условията на Наредба №19 Наредба № 19/2012г. /ДВ, бр. № 85/06.11.2012 г./ за строителство в земеделски земи без промяна на тяхното предназначение.

На основание чл. 12, ал. 3 от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба № 19 за СЗЗБПП от 25.10.2012 г., Гл. архитект на Община Царево е издал Виза за изготвяне на проект за стопанска постройка в поземлен имот с идентификатор 32514.2.130 по КК на с. Изгрев, община Царево.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: rlosvbs@unacs.bg
www.rlosvbs.com

