



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3873

31

26.02.2025

гр. Бургас

ДО

„ПРИМА ХОУМ“ ЕООД

УЛ. „ПАНАГЮРИЩЕ“ №21

ГР. СОФИЯ

**ОТНОСНО:** промяна в наименованието на инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски комплекс със ЗОХ и холистичен център в УПИ VI-общ, кв, 7102 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ /ПИ с идентификатор 51500.506.212 по КК на гр. Несебър“, с възложител: „ПРИМА ХОУМ“ ЕООД

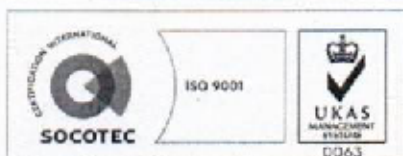
Във връзка с внесено уведомление за промяна в инвестиционно предложение в РИОСВ-Бургас с вх. № ПД-3873/2/ 04.02.2025 г., Ви уведомявам следното:

Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3873(1)/25.01.2024 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс със ЗОХ и холистичен център в УПИ VI-общ, кв, 7102 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ /ПИ с идентификатор 51500.506.212 по КК на гр. Несебър“, с което е определил, че посочените дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят уведомява за промяна в инвестиционното предложение, от „търговски комплекс със ЗОХ и холистичен център“ в „търговски комплекс със ЗОХ и административен център“.

Други промени не се предвиждат.

Заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

