



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-590 (1) 26. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛА НЕЦОВ
МАРИЯ НЕЦОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ П-240, 241, кв. 25 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново”, с възложители: Никола Нецов и Мария Нецова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-590/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ П-240, 241, кв. 25 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ П-240, 241, кв. 25 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод (ЕТ ф80, преминаващ по прилежащите на имота улици (съгласно Изх. данни № ТД-1503-1/24.06.2024г., издадени от ВиК-Бургас)). Формираните битово-фискални отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма. Имотът е с площ 360 кв. м и в него има изградена паянтова жилищна сграда, със ЗП 63 кв. м.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от главния архитект на Община Малко Търново за проектиране на жилищна сграда, при спазване на следните показатели на застрояване, съгласно одобрен ПУП със Заповед № ЗК-88/28.02.2024г., както следва: Плътност на застрояване – 40%, Кинт - 1, Н – 10,0 м, Позеленяване – мин. 40%. Имотът е с утвърдена улична и дворищна регулация със Заповед № РД-09-415/03.12.1987г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

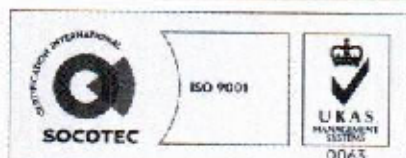
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Стоилово, с утвърдена улична и дворищна регулация от 1987 г.) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

