



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 629 (1) 25.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
КОСТАДИН КОСТАДИНОВ
МАРИНА КОСТАДИНОВА

ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, ОБЩИНА СМОЛЯН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на допълващото застрояване-лятна кухня“ в ПИ с идентификатор 48619.6.563 по КККР на гр. Царево, С.О. „Арапя, община Царево“, с възложители: Костадин Костадинов и Марина Костадинова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-629/17.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващото застрояване-лятна кухня“ в ПИ с идентификатор 48619.6.563 по КККР на гр. Царево, С.О. „Арапя, община Царево“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на лятна кухня като допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 48619.6.563 по КККР на гр. Царево, с.о. „Арапя“.

Съгласно представена Скица №15-612566-15.06.2024 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 48619.6.563 по КККР на гр. Царево, с.о. „Арапя“ е с площ 1054 кв. м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“. В имота има две вилни сгради със застроена площ от 120 кв. м. и 51 кв.м.

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект на Община Царево е издал виза за проектиране на „Допълващо застрояване - „Лятна кухня“ в УПИ II с идентификатор 48619.6.563 по КККР на гр. Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Ос“: плътност на застрояване - 30%; Кинт - 1.2, Позел. - 50% и Н макс до 3.5 м (1 ет.)

За реализиране на ИП не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е



разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1042/2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия с реализирано строителство, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващото застрояване-лятна кухня“ в ПИ с идентификатор 48619.6.563 по КKKP на гр. Царево, С.О., „Арапя, община Царево “ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

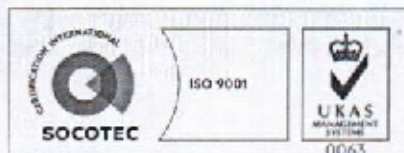
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

