



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-591 (1) 25. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО

„БУРГАСБУС“ ЕООД
УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 1
ГР. БУРГАС

На Ваш изх. № 263/13.02.2025 г.

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на надстройка на промишлена сграда с идентификатор 07079.659.558.2 по КК на гр. Бургас, община Бургас, находяща се в УПИ VII-558, кв. 33 по плана на гр. Бургас“ с възложител: „Бургасбус“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-591/13.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на надстройка на промишлена сграда с идентификатор 07079.659.558.2 по КК на гр. Бургас, община Бургас, находяща се в УПИ VII-558, кв. 33 по плана на гр. Бургас“, *попада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на промишлена сграда с идентификатор 07079.659.558.2 по КК на град Бургас, община Бургас, находяща се в УПИ VII-558, кв. 33 по плана на град Бургас. Надстройката ще бъде едноетажно тяло от север, изградено от метална конструкция, окачена стъклена фасада и термопанели и ще включва коридор, три офисни помещения, заседателна зала и складове.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, Началник отдел АКС на община Бургас е издал виза за прекиране на надстройка на съществуващи административни сгради с ид. 07079.659.558.2; 07079.659.558.3; 07079.659.558.19 по КК на гр. Бургас, находяща се в УПИ VII-558, кв. 33 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото ИП предложение засяга сгради с идентификатори 07079.659.558.2, 07079.659.558.3 и 07079.659.558.19 по КК на гр. Бургас, находящи се в имот с идентификатор 07079.659.558 по КККР на гр. Бургас. Над сгради с идентификатори 07079.659.558.2 и 07079.659.558.19 по КККР на гр. Бургас ще се изгради втори етаж, като за електрозахранването с предвидено изграждане на ново етажно разпределително табло, захранващо се от кабел СВТ от съществуващо главно разпределително табло.

Сгради с идентификатори 07079.659.558.2, 07079.659.558.3 и 07079.659.558.19 по КК на гр. Бургас, находящи се в имот с идентификатор 07079.659.558 по КККР на гр. Бургас, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона /на около 0,08 км/ BG0000273 „Бургаско езеро“ обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обп., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обп. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на надстройка на промишлена сграда с идентификатор 07079.659.558.2 по КК на гр. Бургас, община Бургас, находяща се в УПИ VII-558, кв. 33 по плана на гр. Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

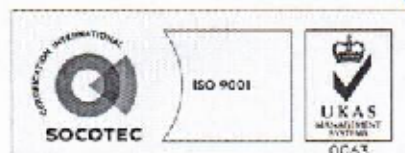
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУ



гр. Бургас, к.с.з.з.з., ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

